

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НПК «ФАКЕЛ»**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Заказчик: Администрация Искитимского района

**ОБЪЕКТ: Актуализация схемы
теплоснабжения Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
(Актуализация на 2027 год)**

Обосновывающие материалы



**г. Новосибирск
2026 г.**

Содержание

Содержание	2
Перечень таблиц	14
Перечень рисунков	15
Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	16
1.1 Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения	16
1.1.1 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними	16
1.1.2 Зоны действия производственных котельных	16
1.1.3 Зоны действия индивидуального теплоснабжения	16
1.1.4 Описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения	16
1.2 Часть 2. Источники тепловой энергии	16
1.2.1 Структура и технические характеристики основного оборудования	16
1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	17
1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности	17
1.2.4 Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто	17
1.2.5 Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	17
1.2.6 Системы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	17
1.2.7 Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха	18
1.2.8 Среднегодовая загрузка оборудования	19
1.2.9 Способы учёта тепла, отпущенного в тепловые сети	19
1.2.10 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	19
1.2.11 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	20
1.2.12 Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надёжного теплоснабжения потребителей	20
1.2.13 Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения	20
1.3 Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них	20
1.3.1 Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения	20
1.3.2 Карты тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе	20
1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надёжных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключённых к таким участкам	22
1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	26
1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и	

павильонов	26
1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности	26
1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети	27
1.3.8 Гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей	27
1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет	27
1.3.10 Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет	27
1.3.11 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов	28
1.3.12 Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей	29
1.3.13 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчёт отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя	30
1.3.14 Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года	31
1.3.15 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения	31
1.3.16 Описание наиболее распространенных типов присоединений тепло потребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям	31
1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учёта тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя	31
1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи	31
1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций	32
1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления	32
1.3.21 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию	32
1.3.22 Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии)	32
1.3.23 Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них, зафиксированных за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения	32
1.4 Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии	32
1.4.1 Описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, города федерального значения, включая перечень котельных, находящихся в зоне радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	32
1.5 Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	34
1.5.1 Описание значений спроса на тепловую мощность в расчётных элементах территориального деления	34
1.5.2 Описание значений расчётных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии	35
1.5.3 Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии	35
1.5.4 Описание величины потребления тепловой энергии в расчётных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом	35
1.5.5 Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение	35
1.5.6 Описание значений тепловых нагрузок, указанных в договорах теплоснабжения	36
1.5.7 Описание сравнения величины договорной и расчётной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии	37
1.5.8 Описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе	

подключённых к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения	37
1.6 Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	37
1.6.1 Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчётной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии	37
1.6.2 Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии	37
1.6.3 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удалённого потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю	38
1.6.4 Описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения	38
1.6.5 Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности	38
1.6.6 Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, введённых в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения	38
1.7 Часть 7. Балансы теплоносителя	38
1.7.1 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть	38
1.7.2 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения	39
1.7.3 Описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения этих установок, введённых в эксплуатацию в период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения	39
1.8 Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом	39
1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии	39
1.8.2 Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями	40
1.8.3 Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки	40
1.8.4 Описание использования местных видов топлива	40
1.8.5 Описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлён в период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения	40
1.9 Часть 9. Надёжность теплоснабжения	40
1.9.1 Описание и значения показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке системы теплоснабжения	40
1.9.2 Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей	43
1.9.3 Частота отключений потребителей	43
1.9.4 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений	43
1.9.5 Графические материалы (карты тепловых сетей и зон ненормативной надёжности и безопасности теплоснабжения)	43
1.9.6 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. № 1114 "О расследовании причин	

аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике"	43
1.9.7 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключённых в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении	45
1.9.8 Описание изменений в надёжности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлён в период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения	45
1.10 Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.....	45
1.10.1 Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования.....	45
1.10.2 Описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлён в период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения.....	50
1.11 Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.....	50
1.11.1 Описание динамики утверждённых цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой тепло сетевой и теплоснабжающей организации с учётом последних 3 лет.....	50
1.11.2 Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки системы теплоснабжения	52
1.11.3 Описание платы за подключение к системе теплоснабжения.....	52
1.11.4 Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей	52
1.11.5 Описание изменений в утверждённых ценах (тарифах), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, зафиксированных за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения	53
1.12 Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	53
1.12.1 Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе тепло потребляющих установок потребителей)	53
1.12.2 Описание существующих проблем организации надёжного теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (перечень причин, приводящих к снижению надёжности теплоснабжения, включая проблемы в работе тепло потребляющих установок потребителей)	53
1.12.3 Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения	53
1.12.4 Описание существующих проблем надёжного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения.....	53
1.12.5 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надёжность системы теплоснабжения	53
1.12.6 Описание изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, произошедших в период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения	54

Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по
расчётным элементам территориального деления и по зонам действия источников
тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома,
индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания

промышленных предприятий, на каждом этапе	56
2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	56
2.4 Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	58
2.5 Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	58
2.6 Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	58
2.7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	58
2.8 Перечень объектов теплоснабжения, подключённых к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения	60
2.9 Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утверждённой системе теплоснабжения прогноза перспективной застройки	60
2.10 Расчётная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии	60
2.11 Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды	60
Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения	61
Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	62
4.1 Балансы существующей на базовый период системы теплоснабжения (актуализации системы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчётной тепловой нагрузки	62
4.2 Гидравлический расчёт передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединённых к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии	64
4.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей	64

4.4	Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения	64
Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения		
65		
5.1	Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утверждённой в установленном порядке системы теплоснабжения).....	65
5.2	Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	66
5.3	Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.....	71
5.4	Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения	71
Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя тепло потребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах 72		
6.1	Расчётная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии.....	72
6.2	Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учётом прогнозных сроков перевода потребителей, подключённых к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения	73
6.3	Сведения о наличии баков-аккумуляторов	73
6.4	Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии	74
6.5	Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учётом развития системы теплоснабжения	74
6.6	Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя тепло потребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения	76
6.7	Сравнительный анализ расчётных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации систем теплоснабжения	76
Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....		
77		

7.1	Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) тепло потребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчёт которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке систем теплоснабжения	77
7.2	Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок	78
7.3	Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путём включения в неё зон действия существующих источников тепловой энергии	78
7.4	Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями	78
7.5	Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединённой тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	78
7.6	Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	79
7.7	Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения	79
7.8	Результаты расчётов радиуса эффективного теплоснабжения	79
7.9	Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения, в том числе с учётом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение источников тепловой энергии	80
7.10	Определение потребности в топливе и рекомендации по видам используемого топлива	80
7.11	Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии	80
Глава 8	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	81
8.1	Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) 81	
8.2	Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения	

перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения.....	81
8.3 Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	81
8.4 Предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	81
8.5 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения.....	81
8.6 Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.....	81
8.7 Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	81
8.8 Предложений по строительству и реконструкции насосных станций.....	81
8.9 Описание изменений в предложениях по строительству и реконструкции тепловых сетей за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них	82
Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	83
9.1 Техничко-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключённых к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения	83
9.2 Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии	83
9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения	83
9.4 Расчёт потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения	83
9.5 Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения	83
9.6 Предложения по источникам инвестиций	84
9.7 Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов	84

Глава 10 Перспективные топливные балансы	85
10.1 Расчёты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа, города федерального значения	85
10.2 Результаты расчётов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива.....	88
10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива.....	88
10.4 Описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения, в том числе с учётом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии	88
Глава 11 Оценка надёжности теплоснабжения	89
11.1 Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения	89
11.2 Обоснование метода и результатов обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения	90
11.3 Обоснование результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединённым к магистральным и распределительным теплопроводам	90
11.4 Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки	90
11.5 Обоснование результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии	91
11.6 Предложения, обеспечивающие надёжность систем теплоснабжения	91
11.6.1 Применение на источниках тепловой энергии рациональных тепловых систем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих нормативную готовность энергетического оборудования	91
11.6.2 Установка резервного оборудования.....	92
11.6.3 Организация совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть	92
11.6.4 Резервирование тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения	92
11.6.5 Устройство резервных насосных станций	94
11.6.6 Установка баков-аккумуляторов.....	94
11.7 Описание изменений в показателях надёжности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения, с учётом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них.....	95
Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	96
12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства,	

реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	96
12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	98
12.3 Расчёты экономической эффективности инвестиций	98
12.4 Расчёты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.....	98
12.5 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей с учётом фактически осуществлённых инвестиций и показателей их фактической эффективности	99
Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	100
13.1 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях.....	100
13.2 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	100
13.3 Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	100
13.4 Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети.....	100
13.5 Коэффициент использования установленной тепловой мощности	101
13.6 Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведённая к расчётной тепловой нагрузке	101
13.7 Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	102
13.8 Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии ..	102
13.9 Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).....	102
13.10 Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учёта, в общем объёме отпущенной тепловой энергии.....	102
13.11 Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	102
13.12 Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчётный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утверждённой системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального	

значения)	102
13.13 Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчётный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утверждённой системе теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)	102
13.14 Описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения с учётом реализации проектов системы теплоснабжения	103
Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия	104
14.1 Тарифно-балансовые расчётные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения	104
14.2 Тарифно-балансовые расчётные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	107
14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов системы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей	110
14.4 Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов системы теплоснабжения	112
Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций	113
15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	113
15.2 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта системы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	114
15.3 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	114
15.4 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений	115
Глава 16 Реестр проектов системы теплоснабжения	116
16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии	116
16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них	116
16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения	118
Глава 17 Замечания и предложения к проекту системы теплоснабжения	119
17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации системы теплоснабжения	119

17.2	Ответы разработчиков проекта системы теплоснабжения на замечания и предложения.....	119
17.3	Перечень учтённых замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесённых в разделы системы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к системе теплоснабжения.....	119
Глава 18 Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной системы теплоснабжения.....		120
18.1	Реестр изменений, внесённых в доработанную и (или) актуализированную системы теплоснабжения.....	120
18.2	Сведения о том, какие мероприятия из утверждённой системы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения системы теплоснабжения	120
Приложение А		121

Перечень таблиц

Таблица 1. Сроки ввода основного оборудования на котельной МКОУ "ООШ с. Сосновка"	17
Таблица 2. Коэффициент использования установленной мощности котельных Совхозного сельсовета.....	19
Таблица 3. Параметры тепловых сетей от котельной с. Лебедевка.....	23
Таблица 4. Параметры тепловых сетей от котельной п. Маяк.	24
Таблица 5. Среднее время, затрачиваемое на восстановление работоспособности тепловых сетей в отопительный период в зависимости от диаметра трубопровода.....	28
Таблица 6. Фактические тепловые потери.....	31
Таблица 7. Значения спроса на тепловую энергию в расчетных элементах территориального деления.....	34
Таблица 8. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия котельных Совхозного сельсовета.....	37
Таблица 9. Резерв/дефицит тепловой мощности нетто котельных Совхозного сельсовета.	37
Таблица 10. Результаты расчета величины подпитки тепловых сетей.....	39
Таблица 11. Фактический расход топлива на котельных Совхозного сельсовета.	40
Таблица 12. Сроки восстановления теплоснабжения при отказах ТС	42
Таблица 13. Перечень отключенных потребителей при возникновении аварийной ситуации на сети теплоснабжения	45
Таблица 14. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности МУП ИР «Северное»	46
Таблица 15. Утвержденный тариф МУП ИР "Северное" на территории Совхозного сельсовета.	51
Таблица 16. Потребление тепловой энергии в Совхозном сельсовете.....	55
Таблица 17. Удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка строящихся жилых зданий на отопление.	57
Таблица 18. Удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка строящихся социальных и общественно-деловых зданий на отопление и вентиляцию.	58
Таблица 19. Изменение потребления тепловой энергии по данным МУП ИР "Северное"	59
Таблица 20. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей с учетом перспективы развития.....	63
Таблица 21. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей для 1 варианта.....	67
Таблица 22. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей для 2 варианта.....	69
Таблица 23. Перспективные нормативные потери теплоносителя.	73
Таблица 24. Нормативный и фактический часовой расход теплоносителя.	74
Таблица 25. Балансы производительности ВПУ котельных Совхозного сельсовета	75
Таблица 26. Перспективный расход топлива на источниках тепловой энергии.	86
Таблица 27. Допустимое снижение подачи теплоты в аварийных режимах	93
Таблица 28. Прогноз индекс-дефляторов до 2030 года (в % за год к предыдущему году)	96
Таблица 29. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	97
Таблица 30. Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии.	100
Таблица 31. Коэффициент использования установленной тепловой мощности.	101
Таблица 32. Удельная материальная характеристика, приведенная к тепловой нагрузке.	101
Таблица 33. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии ..	103
Таблица 34. Тарифно-балансная модель теплоснабжения потребителей от котельных Совхозного сельсовета.	105
Таблица 35. Тарифно-балансная модель теплоснабжения потребителей от МУП ИР «Северный».	108
Таблица 36. Оценка тарифных последствий.....	111
Таблица 37. Реестр зон деятельности ЕТО	114
Таблица 38. Границы зон деятельности ЕТО.....	114
Таблица 39. Реестр проектов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации тепловых сетей и сооружений на них.....	117

Перечень рисунков

Рисунок 1. Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной с. Лебедевка.	18
Рисунок 2 Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной п. Маяк.	19
Рисунок 3. Схема тепловых сетей с. Лебедевка	21
Рисунок 4. Схема тепловых сетей п. Маяк.....	22
Рисунок 5. Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной с. Лебедевка.	26
Рисунок 6. Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной п. Маяк.	27
Рисунок 7. Схема тепловых сетей с. Лебедевка	33
Рисунок 8. Схема тепловых сетей п. Маяк.....	34
Рисунок 9. Норматив потребления на отопление жилых домов на территории Новосибирской области.	36
Рисунок 10. Тематическая раскраска результатов расчета коммутационной задачи п. Маяк(выделение отключенных объектов тепловой сети).....	44
Рисунок 11. Тематическая раскраска результатов расчета коммутационной задачи с. Лебедевка (выделение отключенных объектов тепловой сети).....	44
Рисунок 12. Интенсивность отказов в зависимости от срока эксплуатации участка тепловой сети.....	89
Рисунок 13. Зона действия ЕТО в с. Лебедевка.....	114
Рисунок 14. Зона действия ЕТО в п. Маяк.	115
Рисунок 15. Схема тепловых сетей от котельной с. Лебедевка.	121
Рисунок 16. Схема тепловых сетей от котельной п. Маяк.....	122

Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

1.1 Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения

В состав Совхозного сельсовета входят следующие поселения:

- село Лебедевка (административный центр);
- поселок Маяк;
- село Сосновка;

Обеспечены централизованным теплоснабжением: село Лебедевка, поселок Маяк.

На территории с. Сосновка действует локальная котельная МКОУ «ООШ с. Сосновка», которая обеспечивает тепловой энергией школу.

1.1.1 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними

Теплоснабжение общественного и жилищного фонда обеспечивает МУП ИР «Северное».

Теплоснабжение в селе Лебедевка осуществляется от котельной по адресу пер. Котельный, За установленной мощностью 2,89 Гкал/час (3,4 МВт/час). Присоединенная нагрузка составляет 1,978 Гкал/час (2,3 МВт/час).

Теплоснабжение в поселке Маяк осуществляется от котельной установленной мощностью 0,38 Гкал/час (0,5 МВт/час). Присоединенная нагрузка составляет 0,127 Гкал/час.

1.1.2 Зоны действия производственных котельных

Действующие промышленные источники тепловой энергии на территории Совхозного сельсовета отсутствуют

1.1.3 Зоны действия индивидуального теплоснабжения

Индивидуальным теплоснабжением пользуются потребители в следующих поселениях:

- село Лебедевка (административный центр);
- поселок Маяк;
- село Сосновка

На территории с. Сосновка действует локальная котельная МКОУ «ООШ с. Сосновка», которая обеспечивает тепловой энергией школу.

1.1.4 Описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

За период актуализации схемы теплоснабжения изменений в функциональной структуре теплоснабжения не происходило.

1.2 Часть 2. Источники тепловой энергии

Теплоснабжение в селе Лебедевка осуществляется от котельной по адресу пер. Котельный, За установленной мощностью 2,89 Гкал/час (3,4 МВт/час).

Теплоснабжение в поселке Маяк осуществляется от котельной установленной мощностью 0,38 Гкал/час (0,5 МВт/час).

1.2.1 Структура и технические характеристики основного оборудования **Котельная п. Маяк**

Система отопления.

На котельной установлены: 2 водогрейных котла типа КВ-0,25КБ,
2 шт. сетевых насоса К 40/32

1 шт. подпиточный насос К 6/28

Система ГВС отсутствует

Котельная с. Лебедевка

Система отопления.

На котельной установлены:

2 водогрейных котла типа RTQ 1700,

2 пластинчатых теплообменника НН № 47 мощностью по 1,032 Гкал/час, каждый.

2 шт. сетевых насоса: NB 100 - 315/334

2 шт. насоса котлового контура: NB 80 - 160/175

Система ГВС отсутствует

Котельная МКОУ «ООШ с. Сосновка»

2 котла КВР 0,17 (0,15)

1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Установленная мощность котельной с. Лебедевка по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 2,89 Гкал/час (3,4 МВт/час).

Установленная мощность котельной п. Маяк по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 0,38 Гкал/час (0,5 МВт/час).

Установленная мощность котельной МКОУ «ООШ с. Сосновка» по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 0,15 Гкал/час.

1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности

Ограничение тепловой мощности на источниках отсутствует.

Располагаемая мощность котельной с. Лебедевка составляет 2,89 Гкал/час (3,4 МВт/час).

Располагаемая мощность котельной п. Маяк составляет 0,38 Гкал/час (0,5 МВт/час).

1.2.4 Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Расходы на собственные и хозяйственные нужды на источниках отсутствуют.

1.2.5 Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Котельная с. Лебедевка введена в эксплуатацию в 2012 году.

Котельная п. Маяк введена в эксплуатацию в 2010 году.

Таблица 1. Сроки ввода основного оборудования на котельной МКОУ "ООШ с. Сосновка"

Ст. №	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Наработка на 01.01.2025, ч	Парковый ресурс		Индивидуальный ресурс		Дата и документ, разрешающий дальнейшую эксплуатацию
				расчетный срок службы, ч	год достижения	индивидуальный ресурс, ч	год достижения (разреш. Срок)	
Водогрейные и паровые котлы								
1	КВР 0,17 (0,15)	2012	38640	55200	2025	55200	2025	24.08.2025
2	КВР 0,17 (0,15)	2012	0	55200	2025	55200	2025	24.08.2025

1.2.6 Системы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

На территории Совхозного сельсовета источники комбинированной выработки

электрической и тепловой энергии отсутствуют.

1.2.7 Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Система теплоснабжения от котельных Совхозного сельсовета закрытая, подключение потребителей осуществляется по зависимой схеме без смешения, подача теплоносителя в систему горячего водоснабжения отсутствует. От рассматриваемой котельной осуществляется центральное качественное регулирование отпуска тепла в тепловые сети. Отпуск тепла на нужды отопления регулируется с помощью изменения температуры теплоносителя, подаваемого в тепловую сеть, в зависимости от температуры наружного воздуха при постоянном расходе теплоносителя.

Изменение температуры теплоносителя производится оперативным персоналом с помощью изменения количества подаваемого на сжигание топлива.

Отпуск тепла на нужды отопления осуществляется следующим способом: обратная сетевая вода от потребителей поступает в котельную, сетевыми насосами подается в котлы, где подогревается и подается обратно потребителям.

Температурный график отпуска тепловой энергии от котельных Совхозного сельсовета представлен на рисунках.

Согласовано:  Глава Совхозного сельсовета
А.В. Никулин 2025 г.

Утверждено:  Директор МУП «Северное»
О.А. Ковтун 2025 г.

Температурный график на ОЗП 2026-2027гг.
котельной с. Лебедевка

Показания среднесуточной уличной температуры °С	8	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-39	-45
Температура теплоносителя на выходе из котельной °С	42	43	45	49	52	54	56	58	60	61	62	63

Главный инженер _____ Чубаров Э.Б.

Рисунок 1. Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной с. Лебедевка.

Согласовано:
Глава Совхозного сельсовета
А.В. Никулин
2025 г.

Утверждаю:
Директор МУП ИР «Северное»
О.А. Ковтун
2025 г.

Температурный график на ОЗП 2026-2027гг.
котельной п. Маяк

Показания среднесуточной уличной температуры °С	8	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-39	-45
Температура теплоносителя на выходе из котельной °С	42	43	51	54	56	57	58	60	62	64	66	68

Главный инженер _____ Чубаров Э.Б.

Рисунок 2 Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной п. Маяк.

1.2.8 Среднегодовая загрузка оборудования

Показателем загруженности основного оборудования теплоисточника является число часов использования установленной тепловой мощности котельной, т.е. сколько часов в году отработала единичная установленная мощность.

Таблица 2. Коэффициент использования установленной мощности котельных Совхозного сельсовета.

Параметр	Ед. изм.	2025
село Лебедевка		
Котельная с. Лебедевка		
Установленная мощность	Гкал/час	2,89
Выработка тепловой энергии	Гкал	4430,00
Коэффициент использования установленной мощности, %	%	21,28%
Число часов использования установленной мощности, час	час	1404
поселок Маяк		
Котельная п. Маяк		
Установленная мощность	Гкал/час	0,38
Выработка тепловой энергии	Гкал	540,00
Коэффициент использования установленной мощности, %	%	13,04%
Число часов использования установленной мощности, час	час	860

1.2.9 Способы учёта тепла, отпущенного в тепловые сети

Информация об установленных приборах учета на котельных Совхозного сельсовета отсутствует

1.2.10 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Отказов оборудования на котельных Совхозного сельсовета не зафиксировано.

1.2.11 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии не выдавались.

1.2.12 Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надёжного теплоснабжения потребителей

На территории Совхозного сельсовета источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

1.2.13 Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

Изменений технических характеристик основного оборудования на источниках тепловой энергии за период актуализации не зафиксировано.

1.3 Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них

Единственным предприятием, эксплуатирующим тепловые сети в Совхозном сельсовете является МУП ИР «Северное».

1.3.1 Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения

На территории Совхозного сельсовета действует три источника тепловой энергии.

Село Лебедевка

Сети тупиковые прокладка подземная и надземная. Система ГВС отсутствует. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 2721,0 м (в однострубно – 5442,0м.). Диаметр трубопроводов 32-200мм.

Поселок Маяк

Сети тупиковые прокладка подземная и надземная. Система ГВС отсутствует. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 618,0м (в однострубно – 1236,0м.). Диаметр трубопроводов 32-100мм.

ЦТП на территории Совхозного сельсовета отсутствуют.

1.3.2 Карты тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе

Схема тепловых сетей в Совхозном сельсовете представлена на рисунках 1.3-1.4.

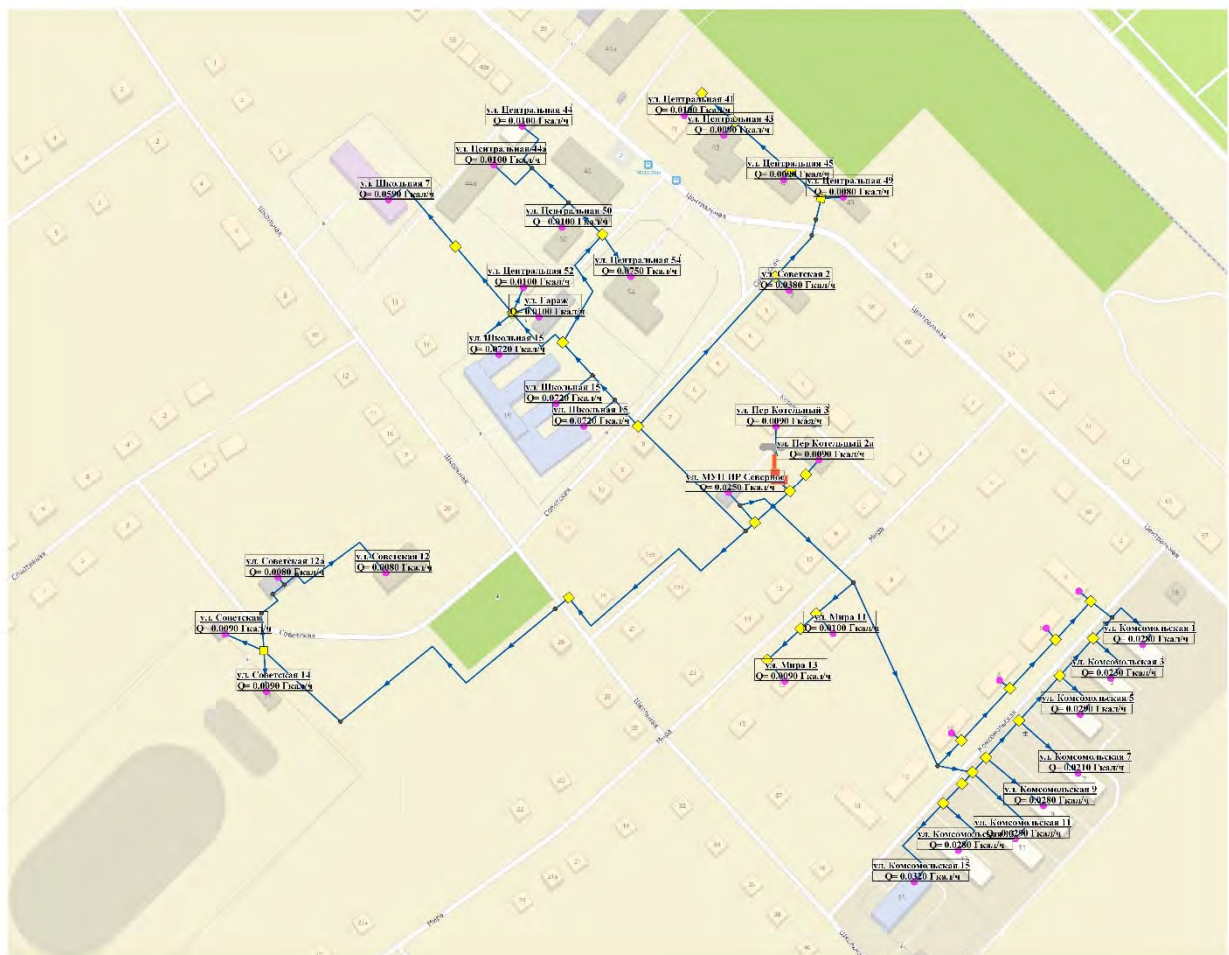


Рисунок 3. Схема тепловых сетей с. Лебедевка

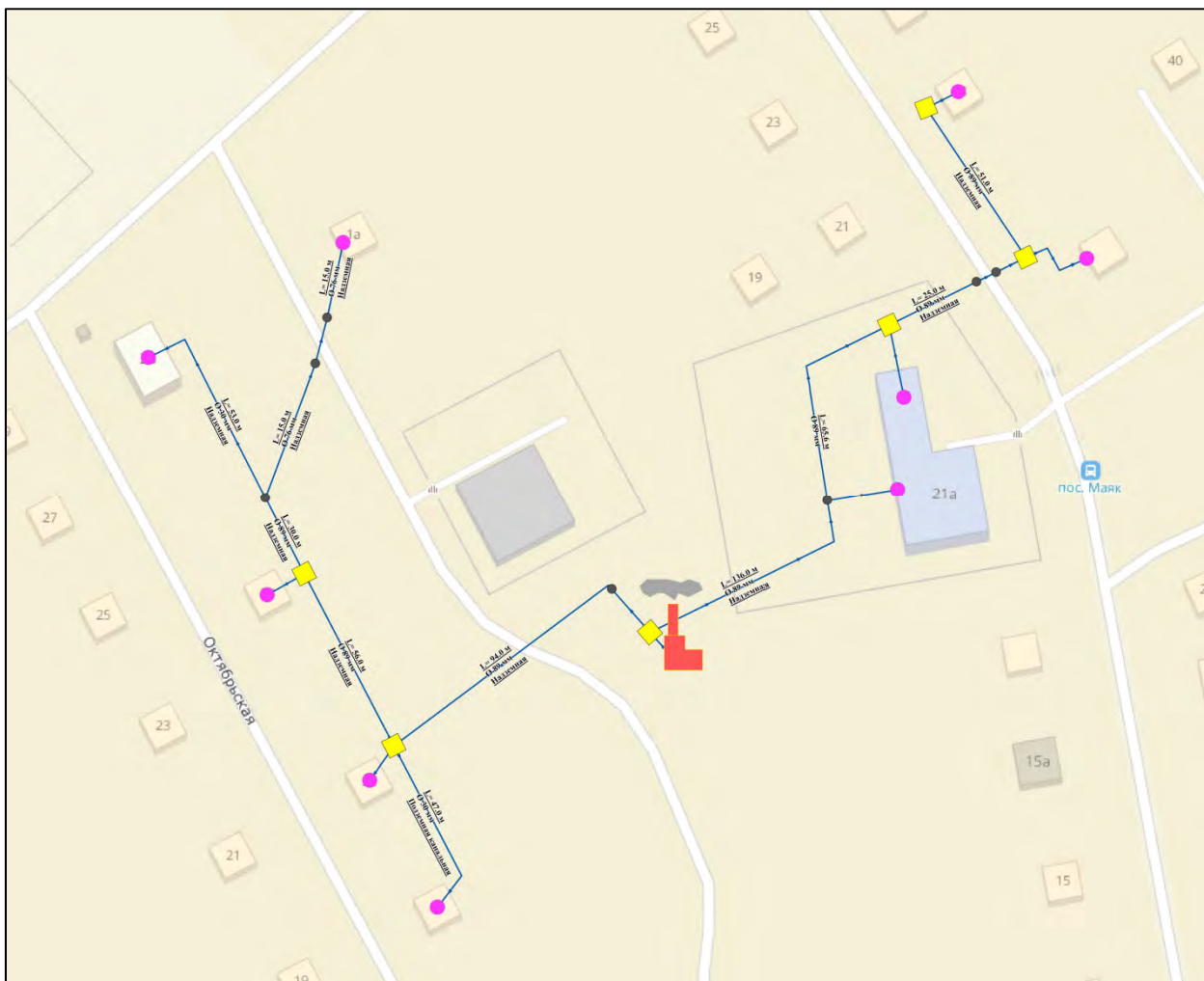


Рисунок 4. Схема тепловых сетей п. Маяк

1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надёжных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключённых к таким участкам

Параметры тепловых сетей в Совхозном сельсовете представлены в таблице 3-4.

Таблица 3. Параметры тепловых сетей от котельной с. Лебедевка.

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Материальная характеристика подающего трубопровода, м2	Материальная характеристика обратного трубопровода, м2	Материальная характеристика общая трубопровода, м2	Объем тепловых сетей (подающий), м3	Объем тепловых сетей (обратный) м3	Объем тепловых сетей (общий) м3
Узел	Узел	191	0,23	0,23	43,930	43,930	87,860	7,932	7,932	15,863
Узел	ТК-6	60	0,23	0,23	13,800	13,800	27,600	2,492	2,492	4,983
ТК-2	Узел	202	0,23	0,23	46,460	46,460	92,890	8,388	8,388	16,777
ТК-1	ТК-2	27	0,23	0,23	6,210	6,210	12,420	1,121	1,121	2,242
Узел	ТК-3	153,1	0,23	0,23	35,213	35,213	70,426	6,358	6,358	12,715
ТК-3	Узел	10	0,23	0,23	2,300	2,300	4,600	0,415	0,415	0,831
Котельная п.Лебедевка	ТК-1	9	0,2	0,2	1,800	1,800	3,600	0,283	0,283	0,565
ТК-26	ТК-27	39	0,15	0,15	5,850	5,850	11,700	0,689	0,689	1,378
Узел	ТК-24	139	0,15	0,15	20,850	20,850	41,700	2,455	2,455	4,910
ТК-19	ТК-20	13	0,15	0,15	1,950	1,950	3,900	0,230	0,230	0,459
ТК-25	ТК-26	30	0,15	0,15	4,500	4,500	9,000	0,530	0,530	1,060
ТК-24	ТК-25	13	0,15	0,15	1,950	1,950	3,900	0,230	0,230	0,459
ТК-1	ТК-16	15	0,15	0,15	2,250	2,250	4,500	0,265	0,265	0,530
ТК-22	ТК-24	10	0,15	0,15	1,500	1,500	3,000	0,177	0,177	0,353
Узел	ТК-19	30,33	0,15	0,15	4,550	4,550	9,099	0,536	0,536	1,071
Узел	Узел	92,66	0,15	0,15	13,899	13,899	27,798	1,637	1,637	3,273
ТК-27	ТК-28	29	0,15	0,15	4,350	4,350	8,700	0,512	0,512	1,024
ТК-22	ТК-23	17	0,1	0,1	1,700	1,700	3,400	0,133	0,133	0,267
ТК-6	Узел	12	0,1	0,1	1,200	1,200	2,400	0,094	0,094	0,188
ТК-7	ТК-10	83	0,1	0,1	8,300	8,300	16,600	0,652	0,652	1,303
ТК-7	ТК-8	45	0,1	0,1	4,500	4,500	9,000	0,353	0,353	0,707
ТК-8	ТК-9	54	0,1	0,1	5,400	5,400	10,800	0,424	0,424	0,848
ТК-10	Центральная 54	24	0,1	0,1	2,400	2,400	4,800	0,188	0,188	0,377
Узел	ТК-7	30	0,1	0,1	3,000	3,000	6,000	0,236	0,236	0,471
Узел	Узел	30	0,1	0,1	3,000	3,000	6,000	0,236	0,236	0,471
Узел	Советская 12	33	0,1	0,1	3,300	3,300	6,600	0,259	0,259	0,518
Узел	ТК-4	51	0,1	0,1	5,100	5,100	10,200	0,400	0,400	0,801
Узел	Узел	12	0,1	0,1	1,200	1,200	2,400	0,094	0,094	0,188
Узел	Узел	5	0,1	0,1	0,500	0,500	1,000	0,039	0,039	0,079
ТК-6	ТК-11	128	0,1	0,1	12,800	12,800	25,600	1,005	1,005	2,010
ТК-13	ТК-14	47	0,089	0,089	4,183	4,183	8,366	0,292	0,292	0,584
ТК-10	Узел	50	0,089	0,089	4,450	4,450	8,900	0,311	0,311	0,622
Узел	ТК-12	13,5	0,089	0,089	1,202	1,202	2,403	0,084	0,084	0,168
Узел	Узел	10,35	0,089	0,089	0,921	0,921	1,842	0,064	0,064	0,129
ТК-11	Узел	34,93	0,089	0,089	3,109	3,109	6,218	0,217	0,217	0,384
ТК-14	ТК-15	28	0,089	0,089	2,492	2,492	4,984	0,174	0,174	0,348
ТК-12	ТК-13	27	0,089	0,089	2,403	2,403	4,806	0,168	0,168	0,336
ТК-8	Школьная 15	34	0,08	0,08	2,720	2,720	5,440	0,171	0,171	0,342
Узел	Центральная 50	15	0,076	0,076	1,140	1,140	2,280	0,068	0,068	0,136
Узел	Школьная 15	20	0,076	0,076	1,520	1,520	3,040	0,091	0,091	0,181
Узел	Школьная 15	10	0,076	0,076	0,760	0,760	1,520	0,045	0,045	0,091

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Материальная характеристика подающего трубопровода, м2	Материальная характеристика обратного трубопровода, м2	Материальная характеристика общая трубопровода, м2	Объем тепловых сетей (подающий), м3	Объем тепловых сетей (обратный) м3	Объем тепловых сетей (общий) м3
TK-8	Центральная 52	15	0,057	0,057	0,855	0,855	1,710	0,038	0,038	0,077
TK-8	Гараж	15	0,057	0,057	0,855	0,855	1,710	0,038	0,038	0,077
TK-28	Комсомольская 3	32	0,05	0,05	1,600	1,600	3,200	0,063	0,063	0,126
TK-28	Комсомольская 1	54	0,05	0,05	2,700	2,700	5,400	0,106	0,106	0,212
TK-27	Комсомольская 5	30	0,05	0,05	1,500	1,500	3,000	0,059	0,059	0,118
TK-25	Комсомольская 9	44	0,05	0,05	2,200	2,200	4,400	0,086	0,086	0,173
TK-2	Узел	20	0,05	0,05	1,000	1,000	2,000	0,039	0,039	0,079
TK-16	Пер Котельный 2а	7	0,05	0,05	0,350	0,350	0,700	0,014	0,014	0,027
TK-14	Центральная 43	5	0,05	0,05	0,250	0,250	0,500	0,010	0,010	0,020
TK-4	Советская	23	0,05	0,05	1,150	1,150	2,300	0,045	0,045	0,090
TK-13	Центральная 45	5	0,05	0,05	0,250	0,250	0,500	0,010	0,010	0,020
TK-20	TK-21	27	0,05	0,05	1,350	1,350	2,700	0,053	0,053	0,106
TK-26	Комсомольская 7	44	0,05	0,05	2,200	2,200	4,400	0,086	0,086	0,173
TK-11	Советская 2	8	0,05	0,05	0,400	0,400	0,800	0,016	0,016	0,031
TK-4	Советская 14	23	0,05	0,05	1,150	1,150	2,300	0,045	0,045	0,090
TK-23	Комсомольская 15	67	0,05	0,05	3,270	3,270	6,700	0,131	0,131	0,263
TK-23	Комсомольская 13	35	0,05	0,05	1,750	1,750	3,500	0,069	0,069	0,137
TK-24	Комсомольская 11	53	0,05	0,05	2,650	2,650	5,300	0,104	0,104	0,208
Узел	Узел	43	0,05	0,05	2,150	2,150	4,300	0,084	0,084	0,169
TK-4	Узел	65	0,05	0,05	3,250	3,250	6,500	0,128	0,128	0,255
Узел	Советская 12а	5	0,05	0,05	0,250	0,250	0,500	0,010	0,010	0,020
Узел	Узел	5	0,05	0,05	0,250	0,250	0,500	0,010	0,010	0,020
TK-12	Центральная 49	11	0,05	0,05	0,550	0,550	1,100	0,022	0,022	0,043
TK-9	Школьная 7	57	0,05	0,05	2,850	2,850	5,700	0,112	0,112	0,224
TK-15	Центральная 41	13	0,05	0,05	0,650	0,650	1,300	0,026	0,026	0,051
Узел	МУП ИР Северное	10,97	0,035	0,035	0,384	0,384	0,768	0,011	0,011	0,021
Узел	Центральная 44а	20	0,035	0,035	0,700	0,700	1,400	0,019	0,019	0,038
Узел	Центральная 44	37,26	0,035	0,035	1,304	1,304	2,608	0,036	0,036	0,072
TK-19	Мира 11	10	0,03	0,03	0,300	0,300	0,600	0,007	0,007	0,014
TK-21	Мира 13	10	0,03	0,03	0,300	0,300	0,600	0,007	0,007	0,014
Котельная п.Лебедевка	Пер Котельный 3	7	0,025	0,025	0,175	0,175	0,350	0,003	0,003	0,007

Таблица 4. Параметры тепловых сетей от котельной п. Маяк.

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Материальная характеристика подающего трубопровода, м2	Материальная характеристика обратного трубопровода, м2	Материальная характеристика общая трубопровода, м2	Объем тепловых сетей (подающий), м3	Объем тепловых сетей (обратный) м3	Объем тепловых сетей (общий) м3
Котельная п.Маяк	TK-1	8	0,1	0,1	0,800	0,800	1,600	0,063	0,063	0,126
Узел	Центральная 21а	11	0,089	0,089	0,979	0,979	1,958	0,068	0,068	0,137
Узел	TK-4	65,63	0,089	0,089	5,841	5,841	11,682	0,408	0,408	0,540
Узел	TK-5	9,43	0,089	0,089	0,839	0,839	1,679	0,059	0,059	0,117

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Материальная характеристика подающего трубопровода, м2	Материальная характеристика обратного трубопровода, м2	Материальная характеристика общая трубопровода, м2	Объем тепловых сетей (подающий), м3	Объем тепловых сетей (обратный) м3	Объем тепловых сетей (общий) м3
ТК-3	Узел	30	0,089	0,089	2,670	2,670	5,340	0,187	0,187	0,373
ТК-2	ТК-3	56	0,089	0,089	4,984	4,984	9,968	0,348	0,348	0,696
ТК-1	Узел	7	0,089	0,089	0,623	0,623	1,246	0,044	0,044	0,087
ТК-1	Узел	136	0,089	0,089	12,104	12,104	24,208	0,846	0,846	1,691
ТК-4	Узел	25	0,089	0,089	2,225	2,225	4,450	0,155	0,155	0,311
ТК-5	ТК-6	51	0,089	0,089	4,539	4,539	9,078	0,317	0,317	0,634
Узел	Узел	30	0,089	0,089	2,670	2,670	5,340	0,187	0,187	0,373
ТК-4	Центральная 21а	11	0,089	0,089	0,979	0,979	1,958	0,068	0,068	0,137
Узел	ТК-2	94	0,089	0,089	8,366	8,366	16,732	0,584	0,584	1,169
Узел	Узел	15	0,076	0,076	1,140	1,140	2,280	0,068	0,068	0,136
Узел	Центральный переезд 1а	15	0,076	0,076	1,140	1,140	2,280	0,068	0,068	0,136
Узел	Узел	15	0,076	0,076	1,140	1,140	2,280	0,068	0,068	0,136
ТК-5		22,54	0,03	0,03	0,676	0,676	1,352	0,016	0,016	0,032
ТК-3	Октябрьская 24	5	0,03	0,03	0,150	0,150	0,300	0,004	0,004	0,007
ТК-6	Центральная 48	5	0,03	0,03	0,150	0,150	0,300	0,004	0,004	0,007
ТК-2	Октябрьская 22	5	0,03	0,03	0,150	0,150	0,300	0,004	0,004	0,007
ТК-2	Октябрьская 20	47	0,03	0,03	1,410	1,410	2,820	0,033	0,033	0,066
Узел	Октябрьская 26	53	0,03	0,03	1,590	1,590	3,180	0,037	0,037	0,075

1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

Секционирующие задвижки, относящиеся к запорной арматуре, предназначены для разделения теплопроводов на отдельные участки (секции) для обеспечения безопасности, резервирования и ремонта, а также отключения отдельных участков тепловой сети или тепловых пунктов абонентских систем, выводимых в резерв, в ремонт или в связи с временным прекращением теплоснабжения. Согласно нормативным требованиям секционирующие задвижки на трубопроводах водяных тепловых сетей делают на расстоянии не более 1000 м друг от друга.

1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов

Данные по конструктивному исполнению тепловых камер, виду и марке арматуры не предоставлены.

1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

В системе централизованного теплоснабжения Совхозного сельсовета регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется качественным способом на источнике тепловой энергии посредством увеличения/уменьшения расхода топлива.

Температурный график отпуска тепловой энергии от котельных Совхозного сельсовета представлен на рисунках.

Согласовано: _____ Утверждаю: _____
Глава Совхозного сельсовета _____ Директор МУП ИР «Сенатор» _____
А.В. Никулин _____ О.А. Контун _____
« 15 » _____ 2025 г.

Температурный график на ОЗП 2026-2027 гг.
котельной с. Лебедевка

Показания среднесуточной уличной температуры °С	8	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-39	-45
Температура теплоносителя на выходе из котельной °С	42	43	45	49	52	54	56	58	60	61	62	63

Главный инженер _____ Чубаров Э.Б.

Рисунок 5. Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной с. Лебедевка.

Согласовано:
Глава Совхозного сельсовета
А.В. Никулин
2023 г.

Утверждаю:
Директор МУП ИР «Северное»
О.А. Ковтун
2023 г.

Температурный график на ОЗП 2026-2027гг.
котельной п. Маяк

Показания среднесуточной уличной температуры °С	8	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-39	-45
Температура теплоносителя на выходе из котельной °С	42	43	51	54	56	57	58	60	62	64	66	68

Главный инженер _____ Чубаров Э.Б.

Рисунок 6. Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной п. Маяк.

1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утверждённым графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

В соответствии с пунктом 6.2.59 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»:

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть $\pm 3\%$;
- по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$;
- по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную температурным графиком не более чем на $+3\%$.

Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

1.3.8 Гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей

Информация по гидравлическим режимам на котельных отсутствует.

1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет

Отказов тепловых сетей на территории Совхозного сельсовета не зафиксировано.

1.3.10 Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет

Аварийно-восстановительные ремонтные работы, как правило, проводятся в сжатые сроки в пределах средней статистики затрачиваемого времени. Данные таблицы включают интервалы времени: от момента выявления дефекта после проведения работ по

вскрытию, отключения участка, заполнения и проведения работ с закрытием аварийной заявки. Не учтены технологические операции по доставке дежурных бригад к месту возможной аварии, оперативные переключения по выявлению участка с повышенным расходом и время согласования на разработку грунта с владельцами смежных объектов инженерной инфраструктуры.

Таблица 5. Среднее время, затрачиваемое на восстановление работоспособности тепловых сетей в отопительный период в зависимости от диаметра трубопровода

Условный диаметр, мм	50	80	100	150	200	300	400	500	600	700	800	1000
Время восстановления, час.	2	3	4	5	6	7	8	9	9	9	10	12

Отказов тепловых сетей на территории Совхозного сельсовета не зафиксировано.

1.3.11 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов

Система диагностики тепловых сетей предназначена для формирования пакета данных о состоянии тепломагистралей. В условиях ограниченного финансирования целесообразно планировать и производить ремонты тепловых сетей исходя из их реального состояния, а не в зависимости от срока службы. При этом предпочтение имеют неразрушающие методы диагностики.

Опрессовка на прочность повышенным давлением. Метод применяется и был разработан с целью выявления ослабленных мест трубопровода в ремонтный период и исключения появления повреждений в отопительный период. Он имел долгий период освоения и внедрения, но в настоящее время показывает низкую эффективность 20 – 40%. То есть только 20% повреждений выявляется в ремонтный период и 80% уходит на период отопления. Метод применяется в комплексе оперативной системы сбора и анализа данных о состоянии теплопроводов.

Организация и планирование ремонта теплотехнического оборудования. Постоянная работоспособность всякого оборудования поддерживается его правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом. Надежная и безопасная эксплуатация теплоэнергетического оборудования в пределах установленных параметров работы может быть обеспечена только при строгом выполнении определенных запланированных во времени мероприятий по надзору и уходу за оборудованием, включая проведение необходимых ремонтов.

Совокупность организационно - технических мероприятий в теплоэнергетической промышленности представляет собой единую систему, именуемой системой планово-предупредительного ремонта (ППР), или системой технического обслуживания и ремонта оборудования.

Важной составной частью системы ППР или системы технического обслуживания и ремонта являются организация и проведение ремонтов оборудования, на которых сосредотачивается основная часть трудовых и материальных затрат.

Назначение ремонтов – поддерживать высокие эксплуатационные и технико-экономические показатели оборудования. С этой целью ремонт включает комплекс работ, направленных на предотвращение или остановку износа, а также на полное или частичное восстановление размеров, форм и физико-механических свойств материалов или отдельных деталей и узлов, так и всего оборудования.

Используя накопленный опыт по эксплуатации и ремонту оборудования, рекомендации заводов-изготовителей оборудования, чтобы добиться значительного снижения трудоемкости при выполнении ремонтных работ, снижения расхода материалов и ЗИПа без снижения срока службы и надежности эксплуатационного оборудования на предприятии устанавливаются следующие виды обслуживания и ремонта:

- ТО-1, плановое техническое обслуживание (как правило, полугодовое);
- ТО-2, плановое техническое обслуживание (как правило, годовое);
- КР, капитальный ремонт.

Модернизация оборудования выполняется при выводе его в капитальный ремонт.

Модернизацией, находящегося в эксплуатации оборудования, называется приведение его в соответствие с современными требованиями и улучшение технических характеристик путем внедрения частичных изменений в схемы и конструкции.

Целесообразность модернизации должна быть экономически обоснована.

Графики ППР (годовые) составляются начальниками структурных подразделений накануне нового года, проверяются и корректируются производственно-техническим отделом и утверждаются главным инженером предприятия. Затем на основании годовых графиков составляются месячные планы работ, которые включают в себя организационно-технические мероприятия, мероприятия по охране труда и техники безопасности, а также месячные графики ППР и капитального ремонта.

Планирование текущих и капитальных ремонтов производится исходя из нормативного срока эксплуатации, а также на основании выявленных при гидравлических испытаниях дефектов.

1.3.12 Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей

С целью диагностики состояния тепловых сетей проводятся гидравлические испытания теплотрасс.

Гидравлическое испытание тепловых сетей производят дважды: сначала проверяют прочность и плотность теплопровода без оборудования и арматуры, после весь теплопровод, который готов к эксплуатации, с установленными грязевиками, задвижками, компенсаторами и остальным оборудованием. Повторная проверка нужна потому, что при смонтированном оборудовании и арматуре тяжелее проверить плотность и прочность сварных швов.

В случаях, когда при испытании теплопроводов без оборудования и арматуры имеет место падение давления по приборам, значит, имеющиеся сварные швы неплотные (естественно, если в самих трубах нет свищей, трещин и пр.). Падение давления при испытании трубопроводов с установленным оборудованием и арматурой, возможно, свидетельствует, что помимо стыков выполнены с дефектами еще сальниковые уплотнения или фланцевые соединения.

Испытание проводят давлением, равном рабочему с коэффициентом 1,25. Под рабочим понимают максимальное давление, которое может возникнуть на данном участке в процессе эксплуатации.

Для своевременного выявления повреждений, которые могут возникнуть в тепловой сети при испытании, особое внимание должно уделяться режимам подпитки и дренирования, которые связаны с увеличением объема сетевой воды при ее нагреве. Поскольку расходы подпиточной и дренируемой воды в процессе испытания значительно изменяются, это затрудняет определение по ним момента появления неплотностей в тепловой сети. Поэтому в период неустановившегося режима необходимо анализировать причины каждого резкого увеличения расхода подпиточной воды и уменьшения расхода дренируемой воды.

Испытания по определению тепловых потерь в тепловых сетях проводятся один раз в пять лет на с целью разработки энергетических характеристик и нормирования эксплуатационных тепловых потерь, а также оценки технического состояния тепловых сетей.

Ремонт тепловых сетей производится в соответствии с утвержденным графиком

(планом) на основе результатов анализа выявленных дефектов, повреждений, периодических осмотров, испытаний, диагностики и ежегодных испытаний на прочность и плотность. Объем технического обслуживания и ремонта определяется необходимостью поддержания исправного, работоспособного состояния и периодического восстановления тепловых сетей с учетом их фактического технического состояния.

Испытания на потери тепловой энергии через изоляцию и на гидравлические потери на тепловых сетях не проводились.

1.3.13 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчёт отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Согласно п.6.82 МДК 4-02.2001 «Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения»:

Тепловые сети, находящиеся в эксплуатации, должны подвергаться следующим испытаниям:

- гидравлическим испытаниям с целью проверки прочности и плотности трубопроводов, их элементов и арматуры;
- испытаниям на максимальную температуру теплоносителя (температурным испытаниям) для выявления дефектов трубопроводов и оборудования тепловой сети, контроля за их состоянием, проверки компенсирующей способности тепловой сети;
- испытаниям на тепловые потери для определения фактических тепловых потерь теплопроводами в зависимости от типа строительно-изоляционных конструкций, срока службы, состояния и условий эксплуатации;
- испытаниям на гидравлические потери для получения гидравлических характеристик трубопроводов;
- испытаниям на потенциалы блуждающих токов (электрическим измерениям для определения коррозионной агрессивности грунтов и опасного действия блуждающих токов на трубопроводы подземных тепловых сетей).

Все виды испытаний должны проводиться отдельно. Совмещение во времени двух видов испытаний не допускается.

Испытания по определению гидравлических потерь в водяных тепловых сетях должны проводиться один раз в пять лет на магистралях, характерных для данной тепловой сети по срокам и условиям эксплуатации, с целью определения эксплуатационных гидравлических характеристик для разработки гидравлических режимов, а также оценки состояния внутренней поверхности трубопроводов.

Испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери проводятся при отключенных ответвлениях тепловых пунктах систем теплопотребления. При проведении любых испытаний абоненты за три дня до начала испытаний должны быть предупреждены о времени проведения испытаний и сроке отключения систем теплопотребления с указанием необходимых мер безопасности. Предупреждение вручается под расписку ответственному лицу потребителя.

Основными видами ремонтов тепловых сетей являются капитальный и текущий ремонты.

При капитальном ремонте должны быть восстановлены исправность и полный или близкий к полному, ресурс установок с заменой или восстановлением любых их частей, включая базовые.

При текущем ремонте должна быть восстановлена работоспособность установок, заменены и (или) восстановлены отдельные их части. Система технического обслуживания и ремонта должна носить предупредительный характер.

При планировании технического обслуживания и ремонта должен быть проведен расчет трудоемкости ремонта, его продолжительности, потребности в персонале, а также

материалах, комплектующих изделиях и запасных частях.

На все виды ремонтов необходимо составить годовые и месячные планы (графики). Годовые планы ремонтов утверждает главный инженер организации.

Планы ремонтов тепловых сетей организации должны быть увязаны с планом ремонта оборудования источников тепла.

В системе технического обслуживания и ремонта должны быть предусмотрены:

- подготовка технического обслуживания и ремонтов;
- вывод оборудования в ремонт;
- оценка технического состояния тепловых сетей и составление дефектных ведомостей;
- проведение технического обслуживания и ремонта;
- приемка оборудования из ремонта;
- контроль и отчетность о выполнении технического обслуживания и ремонта.

Организационная структура ремонтного производства, технология ремонтных работ, порядок подготовки и вывода в ремонт, а также приемки и оценки состояния отремонтированных тепловых сетей должны соответствовать НТД.

1.3.14 Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года

Фактические тепловые потери в сетях за 2025 год составили 1574,00 Гкал.

Таблица 6. Фактические тепловые потери.

Параметр	Ед. изм.	2025
село Лебедевка		
Котельная с. Лебедевка		
Потери в тепловой сети	Гкал	1419,00
п. Маяк		
Котельная п. Маяк		
Потери в тепловой сети	Гкал	280,00

1.3.15 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети не выдавались.

1.3.16 Описание наиболее распространенных типов присоединений тепло потребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям

Присоединение потребителей к тепловым сетям МУП ИР «Северное» осуществляется по зависимой схеме без применения каких-либо смесительных устройств, регуляторов расхода и температуры.

1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учёта тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя

В рамках выполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» должна осуществляться установка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителей Совхозного сельсовета.

В настоящее время в селе приборы учета тепловой энергии в зданиях общественно-деловой застройки и жилых домах отсутствуют.

1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи

Дежурный персонал осуществляет контроль за параметрами температурных и гидравлических режимов. Работы по устранению аварийных ситуаций аварийно-

диспетчерской службой выполняются на основе жалоб и заявок от потребителей.

1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций

Автоматическое регулирование качеством теплоснабжения на котельных Совхозного сельсовета отсутствует.

1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления

В качестве оборудования для защиты тепловых сетей от гидравлических ударов и превышения давления на котельной и тепловых сетях МУП ИР «Северное» установлены предохранительные клапаны.

1.3.21 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

Бесхозные тепловые сети на территории Совхозного сельсовета не выявлены.

1.3.22 Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии)

Энергетические характеристики тепловых сетей отсутствуют.

1.3.23 Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них, зафиксированных за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

За период актуализации схемы теплоснабжения изменений в характеристиках тепловых сетей не зафиксировано.

1.4 Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии

1.4.1 Описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, города федерального значения, включая перечень котельных, находящихся в зоне радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Зона действия котельных Совхозного сельсовета представлена на рисунках 1.7-1.8.

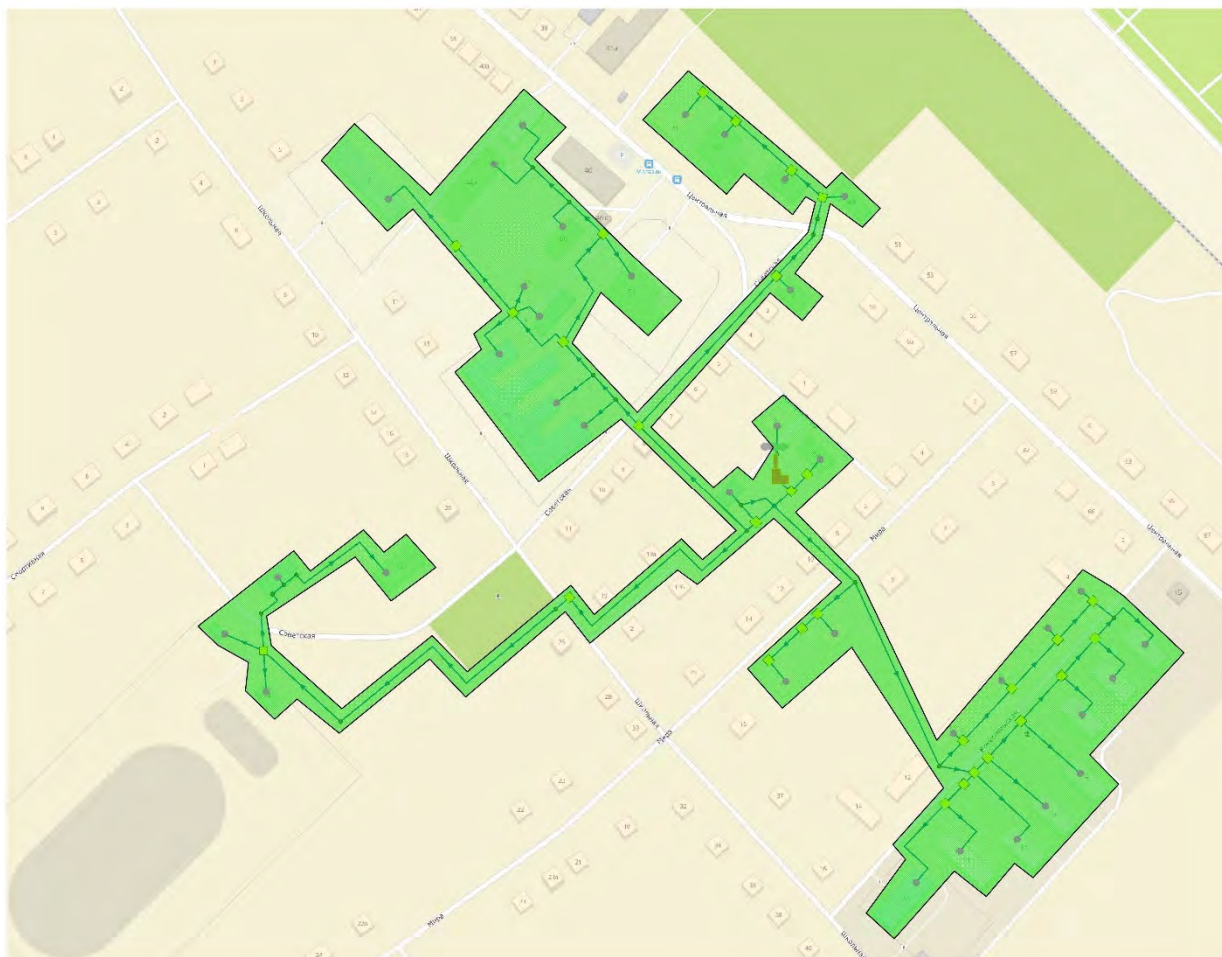


Рисунок 7. Схема тепловых сетей с. Лебедевка



Рисунок 8. Схема тепловых сетей п. Маяк

Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Совхозного сельсовета отсутствуют.

1.5 Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

1.5.1 Описание значений спроса на тепловую мощность в расчётных элементах территориального деления

Значения потребления тепловой энергии потребителями в расчетных элементах территориального деления представлены в таблице 7.

Таблица 7. Значения спроса на тепловую энергию в расчетных элементах территориального деления.

Параметр	Ед. изм.	2025
село Лебедевка		
Котельная с. Лебедевка		
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,978
Выработка тепловой энергии	Гкал	4430,00
Расход на собственные нужды	Гкал	0,00
Отпуск в сеть	Гкал	4430,00
Потери в тепловой сети	Гкал	1419,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	3011,00
поселок Маяк		
Котельная п. Маяк		
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,127
Выработка тепловой энергии	Гкал	540,00

Параметр	Ед. изм.	2025
Расход на собственные нужды	Гкал	0,00
Отпуск в сеть	Гкал	540,00
Потери в тепловой сети	Гкал	280,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	385,00

1.5.2 Описание значений расчётных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

Присоединенная нагрузка с. Лебедевка составляет 1,978 Гкал/час (2,3 МВт/час).

Присоединенная нагрузка п. Маяк составляет 0,127 Гкал/час.

1.5.3 Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

Случаи применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии в Совхозном сельсовете не зафиксированы.

Согласно п. 15 ст. 14 ФЗ № 190 «О теплоснабжении»: «запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения». Перечень запрещенных к использованию индивидуальных квартирных источников тепловой энергии утвержден в Правилах подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.04.2012 № 307. В разрабатываемой схеме теплоснабжения не предусмотрены мероприятия по переходу на индивидуальные источники.

1.5.4 Описание величины потребления тепловой энергии в расчётных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом

Потребление тепловой энергии потребителями за 2025 год в с. Лебедевка составило 3011 Гкал.

Потребление тепловой энергии потребителями за 2025 год в п. Маяк составило 540 Гкал.

1.5.5 Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях представлен на рисунке 9.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Новосибирской области

Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4
Этажность	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1	0,025	0,025	0,025
2	0,023	0,023	0,023
3-4	0,025	0,025	0,025
5-9	0,021	0,021	0,021
10	0,020	0,020	0,020
11	0,020	0,020	0,020
12	0,020	0,020	0,020
13	0,020	0,020	0,020
14	0,020	0,020	0,020
15	0,020	0,020	0,020
16 и более	0,020	0,020	0,020
Этажность	многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
1	0,020	0,020	0,020
2	0,018	0,018	0,018
3	0,019	0,019	0,019
4-5	0,019	0,019	0,019
6-7	0,018	0,018	0,018
8	0,019	0,019	0,019
9	0,019	0,019	0,019
10	0,016	0,016	0,016
11	0,016	0,016	0,016
12 и более	0,016	0,016	0,016

Рисунок 9. Норматив потребления на отопление жилых домов на территории Новосибирской области.

1.5.6 Описание значений тепловых нагрузок, указанных в договорах теплоснабжения

Договорная присоединенная нагрузка с. Лебедевка составляет 1,978 Гкал/час (2,3 МВт/час).

Договорная присоединенная нагрузка п. Маяк составляет 0,127 Гкал/час.

1.5.7 Описание сравнения величины договорной и расчётной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии

Расчетные тепловые нагрузки представлены аналогично договорным нагрузкам.

1.5.8 Описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключённых к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

Изменений тепловых нагрузок потребителей на территории Совхозного сельсовета не зафиксировано

1.6 Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Тепловые балансы в зонах действия тепловых источников Совхозного сельсовета разработаны на основании договорных тепловых нагрузок потребителей и данных по установленным, располагаемым мощностям котельных

1.6.1 Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчётной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии

Балансы тепловой мощности и присоединенной договорной тепловой нагрузки составлены на основании данных о располагаемой тепловой мощности нетто, потерях тепловой мощности в тепловых сетях, данных о договорных тепловых нагрузках. Указанные балансы установленной тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 01.01.2025 приведены в таблице 8.

Таблица 8. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия котельных Совхозного сельсовета.

Параметр	Ед. изм.	2025
село Лебедевка		
Котельная с. Лебедевка		
Установленная мощность	Гкал/час	2,890
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,890
Собственные нужды	Гкал/час	0,000
Располагаемая мощность нетто	Гкал/час	2,890
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,978
Потери в тепловой сети	Гкал/час	2,269
поселок Маяк		
Котельная п. Маяк		
Установленная мощность	Гкал/час	0,38
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,38
Собственные нужды	Гкал/час	0,0
Располагаемая мощность нетто	Гкал/час	0,38
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,127
Потери в тепловой сети	Гкал/час	0,135

1.6.2 Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии

Резерв/дефицит тепловой мощности нетто котельных Совхозного сельсовета представлен в таблице 9.

Таблица 9. Резерв/дефицит тепловой мощности нетто котельных Совхозного сельсовета.

Параметр	Ед. изм.	2025
село Лебедевка		
Котельная с. Лебедевка		
Располагаемая мощность нетто	Гкал/час	2,89
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,978

Параметр	Ед. изм.	2025
Потери в тепловой сети	Гкал/час	2,269
Резерв/дефицит	Гкал/час	0,594
Доля резерва	%	20,55%
поселок Маяк		
Котельная п. Маяк		
Располагаемая мощность нетто	Гкал/час	0,38
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,127
Потери в тепловой сети	Гкал/час	0,135
Резерв/дефицит	Гкал/час	0,168
Доля резерва	%	39,07%

1.6.3 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удалённого потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю

Сведения о гидравлических режимах на тепловых сетях в Совхозном сельсовете отсутствуют.

1.6.4 Описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения

Под дефицитом тепловой энергии понимается технологическая невозможность обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, объема поддерживаемой резервной мощности и подключаемой тепловой нагрузки.

На источниках тепловой энергии Совхозного сельсовета отсутствует дефицит мощности.

Чтобы избежать появления и нарастания дефицита мощности необходимо поддерживать баланс между нагрузками вновь вводимых объектов потребления тепловой энергии и располагаемыми мощностями источников систем теплоснабжения.

1.6.5 Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности

Резерв тепловой мощности нетто на котельной с. Лебедевка составляет 0,84 Гкал/час.

Резерв тепловой мощности нетто на котельной п. Маяк составляет 0,303 Гкал/час.

Резервы мощности источников говорят о возможности подключения новых потребителей.

1.6.6 Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, введённых в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

Изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки за период актуализации схемы теплоснабжения не зафиксировано.

1.7 Часть 7. Балансы теплоносителя

1.7.1 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

На котельных Совхозного сельсовета отсутствует водоподготовительная установка

(ВПУ).

В таблице ниже приведены результаты расчета величины подпитки тепловых сетей, аварийной подпитки.

Таблица 10. Результаты расчета величины подпитки тепловых сетей

Параметр	Ед. изм.	2025
село Лебедевка		
Котельная с. Лебедевка		
Производительность ВПУ (расчетная)	т/ч	0,623
Всего подпитка тепловой сети	т/ч	0,208
Нормативная подпитка	т/ч	0,208
Аварийная подпитка	т/ч	1,661
Резерв/дефицит	т/ч	0,415
Доля резерва	%	66,67%
Объем тепловой сети	м3	83,065
поселок Маяк		
Котельная п. Маяк		
Производительность ВПУ (расчетная)	т/ч	0,055
Всего подпитка тепловой сети	т/ч	0,018
Нормативная подпитка	т/ч	0,018
Аварийная подпитка	т/ч	0,145
Резерв/дефицит	т/ч	0,036
Доля резерва	%	66,67%
Объем тепловой сети	м3	7,270

1.7.2 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

Согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

Дополнительная аварийная подпитка котельной с. Лебедевка составляет 1,661 т/ч.

Дополнительная аварийная подпитка котельной п. Маяк составляет 0,697 т/ч.

1.7.3 Описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения этих установок, введенных в эксплуатацию в период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

Изменений в балансах ВПУ на период актуализации схемы теплоснабжения не зафиксировано.

1.8 Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии

В качестве топлива на котельной с. Лебедевка используется природный газ.

В качестве топлива на котельных п. Маяк используется уголь.

На котельной МКОУ «ООШ с. Сосновка» в качестве топлива используется уголь. Затраты топлива за 2025 год составило 148 тонн.

Таблица 11. Фактический расход топлива на котельных Совхозного сельсовета.

Параметр	Ед. изм.	2025
село Лебедевка		
Котельная с. Лебедевка		
Удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	150,57
Расход условного топлива	т.у.т.	667
Расход газа	тыс. м3	590,295
Расход условного топлива в час	т.у.т./час	0,385
Расход газа в час	тыс. м3/час	0,256
Основная характеристика топлива (средняя теплотворная способность) (природный газ)		8094
поселок Маяк		
Котельная п. Маяк		
Удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	174,74
Расход условного топлива	т.у.т.	95,00
Расход угля	тонн	135,00
Расход условного топлива в час	т.у.т./час	0,045
Расход угля в час	тонн/час	0,065
Основная характеристика топлива (средняя теплотворная способность) (уголь)		4900

1.8.2 Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

Информация по резервному и аварийному топливу отсутствует.

1.8.3 Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки

В качестве основного топлива на котельной с. Лебедевка используется природный газ со средней теплотой сгорания 8094 ккал/м³.

В качестве основного топлива на котельной п. Маяк используется уголь со средней теплотой сгорания 4900 ккал/м³.

1.8.4 Описание использования местных видов топлива

Местные виды топлива на территории Совхозного сельсовета не используются.

1.8.5 Описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлён в период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

Изменений в топливных балансах за период актуализации схемы теплоснабжения не зафиксировано.

1.9 Часть 9. Надёжность теплоснабжения

1.9.1 Описание и значения показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке системы теплоснабжения

Показатели, определяемые в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии

Надежность теплоснабжения определяется структурой, параметрами, степенью резервирования и качеством элементов всех ее подсистем – источников тепловой энергии, ТС, узлов потребления, систем автоматического регулирования, а также уровнем эксплуатации и строительно-монтажных работ.

Наиболее ненадежным звеном теплоснабжения являются ТС, особенно при их подземной прокладке. Это, в первую очередь, обусловлено низким качеством применяемых ранее конструкций теплопроводов, тепловой изоляции, запорной арматуры,

недостаточным уровнем автоматического регулирования процессов передачи, распределения и потребления тепловой энергии, а также все увеличивающимся моральным и физическим старением ТС из-за хронического недофинансирования работ по их модернизации и реконструкции. Кроме того, структура ТС в крупных системах не соответствует их масштабам.

«Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов» разработана ОАО «Газпром промгаз», которая используется в программном комплексе Zulu.

Объект исследования – ТС и подключенные к ним узлы потребления тепла.

Цели расчета – количественная оценка надежности теплоснабжения потребителей в ТС систем централизованного теплоснабжения и обоснование необходимых мероприятий по достижению требуемой надежности для каждого потребителя.

Важным свойством ТС является малая вероятность полного отказа системы. Для ТС с большим количеством элементов характерны частичные отказы, приводящие к отключению или снижению уровня теплоснабжения одного или части потребителей.

Для того, чтобы обеспечить выполнение основной функции ТС – надежную подачу тепловой энергии потребителям, рассредоточенным по узлам сети, в соответствии с их индивидуальными требованиями, надежность ТС необходимо оценивать узловыми показателями.

Другая важная особенность ТС – наличие временного резерва, который создается аккумулирующей способностью отапливаемых зданий, а также возможностью некоторого снижения температуры воздуха в зданиях против расчетного значения во время восстановления теплоснабжения после отказа (при ограничении частоты отказов и их глубины в соответствии с физиологическими требованиями к температурному режиму в зданиях).

Временной резерв может быть увеличен резервированием ТС, позволяющим поддерживать в послеаварийных режимах некоторый (пониженный) уровень теплоснабжения потребителей.

Резервирование ТС, наряду с повышением качества и надежности конструкций, теплопроводов и оборудования, является основным средством обеспечения требуемого уровня надежности теплоснабжения.

Надежность расчетного уровня теплоснабжения потребителей оценивается коэффициентом готовности K_j , представляющим собой вероятность того, что в произвольный момент времени будет обеспечен расчетный уровень теплоснабжения j -го потребителя (среднее значение доли отопительного сезона, в течение которой теплоснабжение j -го потребителя не нарушается).

Надежность пониженного уровня теплоснабжения потребителей оценивается вероятностью безотказной работы P_j , представляющей собой вероятность того, что в течение отопительного периода температуре воздуха в зданиях j -го потребителя не опустится ниже граничного значения.

В ТС без резервирования величина K_j имеет наибольшее значение по сравнению с резервированной сетью, а P_j наименьшее. Введение в сеть минимальной структурной избыточности и дальнейшее увеличение объема резервирования ведут к повышению надежности обеспечения пониженного уровня теплоснабжения (значение P_j растет), что обусловлено увеличением временного резерва потребителей при отказах элементов резервированной части сети.

Классификация потребителей

Потребители теплоты по надежности теплоснабжения делятся на категории:

Первая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494: больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и

специальные производства, шахты и т.п.

Вторая категория - потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

- жилых и общественных зданий до 12 °С;
- промышленных зданий до 8 °С.

Надежность

Расчет надежности осуществляется на основании «Методики и алгоритма расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов», разработанной ОАО «Газпром промгаз».

Способность действующих и проектируемых ТС обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по следующим показателям (критериям): вероятности безотказной работы [Р], коэффициенту готовности [Кг]. Расчет показателей системы с учетом надежности должен производиться для каждого потребителя.

Минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» следует принимать для:

- источника теплоты РИТ=0,97;
- тепловых сетей РТС= 0,9;
- потребителя теплоты РПТ = 0,99;
- СЦТ в целом РСЦТ = $0,9 \times 0,97 \times 0,99 = 0,86$.

Минимально допустимые показатель коэффициента готовности [Кг] принимается равным Кг=0,97.

При подземной прокладке тепловых сетей в непроходных каналах и бесканальной прокладке величина подачи теплоты (%) для обеспечения внутренней температуры воздуха в отапливаемых помещениях не ниже 12°С в течение ремонтно-восстановительного периода после отказа должна приниматься по таблице 7 в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 12. Сроки восстановления теплоснабжения при отказах ТС

Диаметр труб тепловых сетей, мм	Время восстановления теплоснабжения, ч	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t_o , °С				
		-10	-20	-30	-40	-50
		Допускаемое снижение подачи теплоты %, до				
300	15	32	50	60	59	64
400	18	41	56	65	63	68
500	22	49	63	70	69	73
600	26	52	68	75	73	77
700	29	59	70	76	75	78
800-1000	40	66	75	80	79	82
1200-1400	До 54	71	79	83	82	85

Принятые допущения

Вероятность одновременного возникновения двух отказов не учитывается, так как она пренебрежимо мала (на три-четыре порядка меньше вероятности возникновения одного отказа).

Принимается, что при восстановлении отказавшего элемента ТС отказы других элементов ТС не происходят.

Если статистические данные по отказам не используются, расчет интенсивности отказов теплопроводов λ с учетом времени их эксплуатации производится по зависимостям распределения Вейбулла при начальной интенсивности отказов 1 км однолинейного теплопровода $\lambda_{нач}$ равной $5,7 \cdot 10^{-6}$ 1/(км•ч) или 0,05 1/(км•год). Начальная интенсивность отказов соответствует периоду нормальной эксплуатации нового теплопровода после периода приработки. Средняя интенсивность отказов единицы

ЗРА (например, задвижки) принимается равной $2,28 \cdot 10^{-7}$ 1/ч или 0,002 1/год.

Расчеты надежности тепловых сетей проводились в программном комплексе Zulu в модуле «Надежность», в котором реализована «Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов», разработанная ОАО «Газпром промгаз».

1.9.2 Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей

Отказов тепловых сетей на территории Совхозного сельсовета не зафиксировано.

1.9.3 Частота отключений потребителей

Данные об отключении потребителей в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении за период 2018-2025гг. отсутствуют

1.9.4 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений

Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений

Согласно представленным данным время восстановления всех аварий не превышало нормируемого.

1.9.5 Графические материалы (карты тепловых сетей и зон ненормативной надёжности и безопасности теплоснабжения)

Анализ зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Зоны ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения расположены на участках тепловых сетей с выработанным эксплуатационным ресурсом.

1.9.6 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. № 1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике"

В рамках актуализации схем теплоснабжения сельских поселений Искитимского района на 2025 год, организована возможность определения сценариев развития аварий с возможностью моделирования гидравлических режимов систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей.

Выполнение данных задач организовано в геоинформационной системе «ZuluGIS» с помощью набора программ для гидравлических расчетов тепловых сетей ZuluThermo.

ZuluThermo позволяет моделировать режимы работы тепловой сети, анализировать аварийные ситуации и оценивать эффективность мероприятий по модернизации и перспективному развитию систем централизованного теплоснабжения.

Данный расчетный модуль позволяет выполнять коммутационные задачи, т.е. определение отключенных элементов тепловой сети в следствии возникновения аварийной ситуации или выполнения плановых ремонтных работ на сети. Коммутационные задачи предназначены для анализа изменений вследствие отключения задвижек или участков сети. В результате выполнения коммутационной задачи определяются объекты, попавшие под отключение. При этом производится расчет объемов воды, которые возможно придется сливать из трубопроводов тепловой сети и систем теплопотребления. Результаты расчета отображаются на карте в виде тематической раскраски отключенных участков и потребителей и выводятся в отчет.

В результате выполнения коммутационных задач:

1. Формируется список запорных устройств;

2. Формируется таблица отключаемых объектов тепловой сети и капитального строительства;
3. Проводится расчет объемов воды, которые возможно придется сливать из трубопроводов и систем теплоснабжения;
4. Отображаются результаты расчета на карте в виде тематической раскраски;
5. Имеется возможность вывода табличных данных в отчет, с последующей возможностью их печати, экспорта в формат MS Excel.

В качестве примера рассмотрена ситуация возникновения аварийной ситуации в системе теплоснабжения п. Маяк на участке от ТК2 до ТК3, длиной 56 м, диаметром 89 мм (рисунок № 10) и с. Лебедевка на участке от Узла до ТК-3, длиной 56 м, диаметром 25 мм (рисунок № 11)

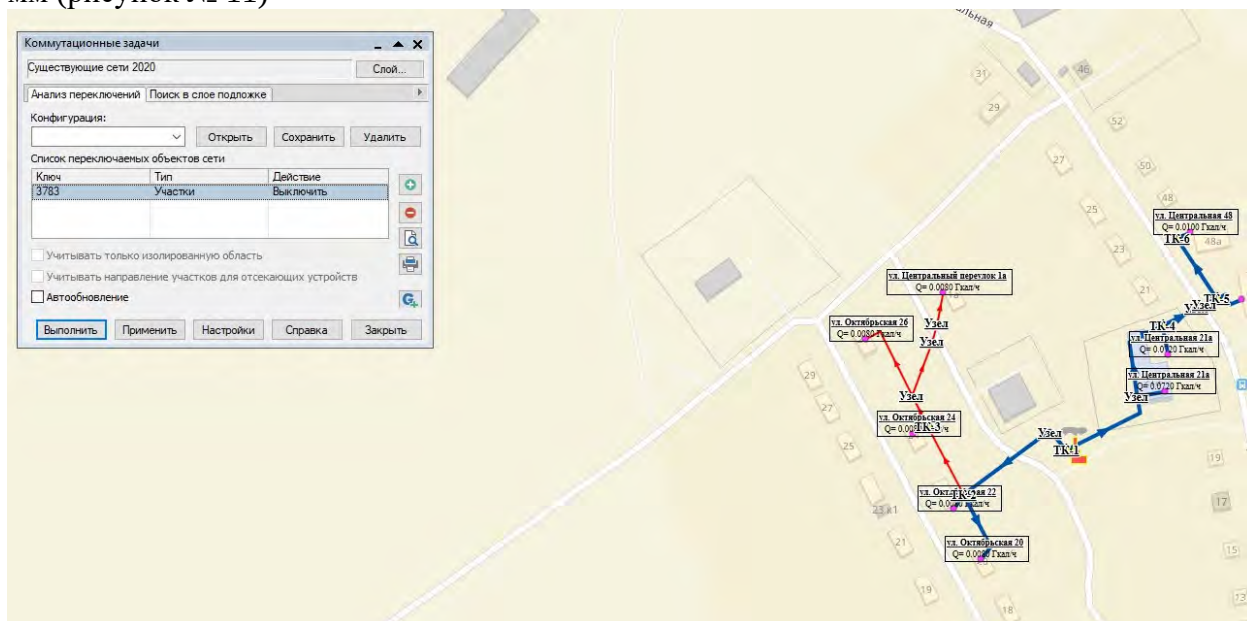


Рисунок 10. Тематическая раскраска результатов расчета коммутационной задачи п. Маяк (выделение отключенных объектов тепловой сети)

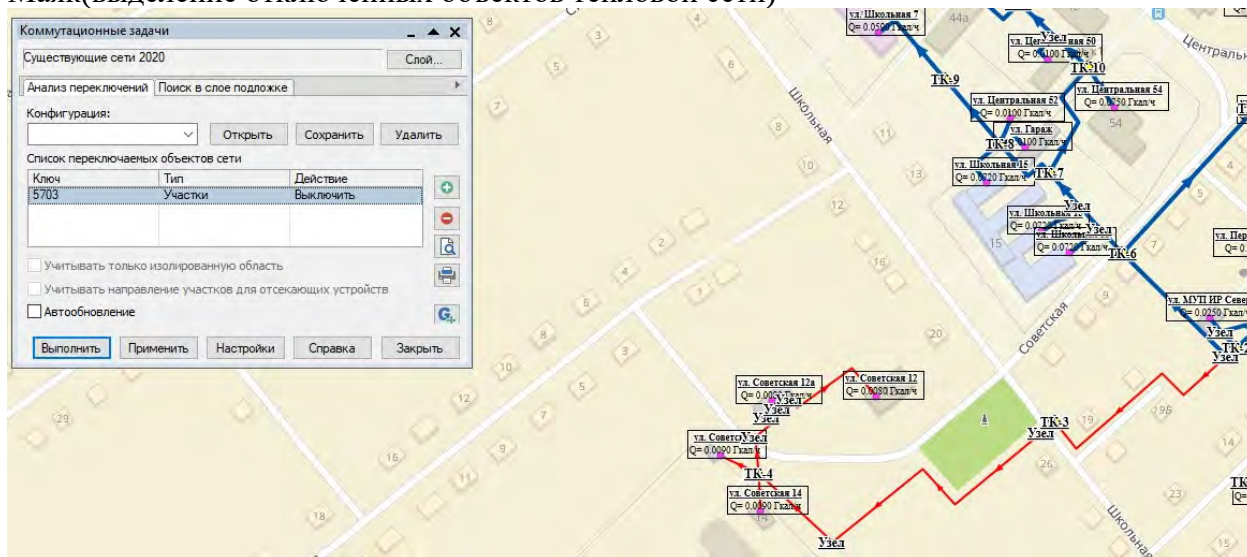


Рисунок 11. Тематическая раскраска результатов расчета коммутационной задачи с. Лебедевка (выделение отключенных объектов тепловой сети)

Перечень отключенных потребителей в результате возникновения аварии на данном участке сети от ТК2 до ТК3 в п. Маяк и от Узла до ТК-3 в с. Лебедевка представлен в следующей таблице.

Таблица 13. Перечень отключенных потребителей при возникновении аварийной ситуации на сети теплоснабжения

Адрес узла ввода	Наименование узла
П. Маяк	
Октябрьская, 24	Жилой дом
Октябрьская, 26	Жилой дом
Центральный переулок, 1а	Жилой дом
С. Лебедевка	
Советская, 14	Жилой дом
Советская, 12	Жилой дом
Советская, 12а	Жилой дом
Советская	Жилой дом

1.9.7 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключённых в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении

Данные об отключении потребителей в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении за период 2018-2025гг. отсутствуют

1.9.8 Описание изменений в надёжности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлён в период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

Изменений в надёжности теплоснабжения за период актуализации схемы теплоснабжения не зафиксировано.

1.10 Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

1.10.1 Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования

Согласно Постановлению Правительства РФ №1140 от 30.12.2009 г., «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющих деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии», раскрытию подлежит информация:

- а) о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам);
- б) об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности);
- в) об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества;
- г) об инвестиционных программах и отчетах об их реализации;
- д) о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения;
- е) об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг;

ж) о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения.

Таблица 14. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности МУП ИР «Северное»

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	за 2025 год		
			План (годовая величина)	Факт за отчетный период	отклонение (факт - план) + перерасход, -экономия (ст. 6- ст.5)
1	2	3	4	6	7
Балансовые показатели					
Баланс тепловой энергии					
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	4155,67	4970	814
	газовые котельные	Гкал	3612	4430	818
	угольные котельные	Гкал	543,67	540	-4
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал			0
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	4155,67	4970	814
2.	Покупка тепловой энергии	Гкал			0
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	4155,67	4 970	814
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	580	1 574	994
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	14,0%	31,7%	0,18
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	3575,67	3 396	-180
1.	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	376,20	292,81	-83,39
1.1	Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс.руб.			0,00
1.2	ГСМ	тыс.руб.		8,56	8,56
1.3	На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.	376,2	245,03	-131,17
1.4	На текущее содержание и техническое обслуживание	тыс.руб.			0,00
1.5	Прочие расходы	тыс.руб.		39,23	39,23

2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.			0,00
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	2284,57	6 862,71	4 578,14
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.		1 081,23	1 081,23
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	69,14	104,7	35,57
5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.	48,38	86,66	38,28
5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.			0,00
5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб.			0,00
5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	20,76	18,05	-2,71
5.5	расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс.руб.			0,00
5.6	расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб.			0,00
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.			0,00
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.			0,00
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	105,55	1 062,68	957,13
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	105,55	567,86	462,31
8.2	иные расходы	тыс.руб.		494,82	494,82
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	2 835,46	9 404,15	6 568,69
Неподконтрольные расходы					
10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.			0,00
11	Арендная плата	тыс.руб.			0,00
12	Лизинговый платёж	тыс.руб.			0,00
13	Концессионная плата	тыс.руб.			0,00
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: страхование	тыс.руб.	9,6	11,10	1,50
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	689,94	2 114,01	1 424,07
16	Прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.			0,00

17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.		805,09	805,09
18	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.			0,00
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	93,22		-93,22
20	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	792,76	2 930,19	713,37
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя					
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	5138,95	6289,25	1 150,30
	газ	тыс.руб.	4436,65	5 357,59	920,94
	Количество газа	тыс. м3	508,02	590,30	
	мазут	тыс.руб.			
	объем топлива	т.			
	уголь	тыс.руб.	702,3	931,66	229,36
	количество угля	т	135,93	134,80	-1,13
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	555,11	1 581,10	1 025,99
23	количество электрической энергии	тыс.кВт/ч	74,8	195,84	121,04
24	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.			0,00
25	Расходы на холодную воду	тыс.руб.			0,00
26	Расходы на водоотведение	тыс.руб.			0,00
27	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.			0,00
28	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	5 694,06	7 870,36	2 176,30
29	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.			0,00

30	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	9 322,28	20 204,70	10 882,42
31	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	3 575,67	3 396,00	-179,67
32	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	2 607,14	2 745,68	138,54
33	Начислено по утвержденным тарифам без НДС	тыс. рублей	9 322,28	9 324,32	2,04
33.1	Фактическая выручка	тыс.руб.	9 322,28	9 350,63	
34	Финансовый результат (прибыль+; убыток -)	тыс.руб.	0,00	-10 880,38	
35	Получено субсидий из бюджета	тыс.руб.		8 289,25	
36	Дебиторская задолженность	тыс.руб.		1 873,38	
37	Кредиторская задолженности в том числе :	тыс.руб.		1 478,40	
37.1	за топливо	тыс.руб.		666,79	
37.2	за электроэнергию	тыс.руб.		113,23	
38	Удельный расход электроэнергии на технологические цели	кВтч/Гкал	18,00	39,40	
39	Удельный расход воды на технологические цели	м3/Гкал			
40	Удельный расход нат.топлива на технологические цели, уголь	кг/Гкал	250,02	249,63	
41	Удельный расход нат.топлива на технологические цели, газ	м3/Гкал	140,65	133,25	
42	Удельный расход условного топлива на технологические цели, уголь	кгут	175,02	174,74	
43	Удельный расход условного топлива на технологические цели, газ	м3ут	158,93	150,57	
44	Переводной коэффициент (качество топлива) уголь		0,7	0,7	
45	Переводной коэффициент (качество топлива) газ		1,13	1,13	

1.10.2 Описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлён в период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

Изменений технико-экономических показателей МУП ИР «Северное» за период актуализации схемы теплоснабжения не зафиксировано.

1.11 Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

1.11.1 Описание динамики утверждённых цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой тепло сетевой и теплоснабжающей организации с учётом последних 3 лет

В таблице 15 представлен утвержденный тариф МУП ИР «Северное» на территории Совхозного сельсовета.

Таблица 15. Утвержденный тариф МУП ИР "Северное" на территории Совхозного сельсовета.

№ п/ п	Цена (тариф)		Величина установленной цены (тарифа) на тепловую энергию (мощность)			Срок действия цены (тарифа) на тепловую энергию (мощность)		Реквизиты решения об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность)		Наименование органа регулирования, принявшего решение об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность)	Источник официального опубликования решения об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность)
			Бюджетные потребители	Население	Прочие						
			Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	дата начала	дата окончания	дата	номер		
1.1	горячая вода	через тепловую сеть	2784,82	2784,82	2784,82	01.01.2026	31.12.2026	19.12.2026	№67.6-ТЭ	Департамент по тарифам НСО	https://tarif.nso.ru/
		отпуск с коллекторов									

1.11.2 Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки системы теплоснабжения

Структура тарифов МУП ИР «Северное» представлена в таблице 15.

1.11.3 Описание платы за подключение к системе теплоснабжения

В соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Статья 14. Подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

1. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения (технологического присоединения), определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На момент актуализации схемы теплоснабжения плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, в том числе для социально значимых категорий потребителей Совхозного сельсовета не устанавливалась

1.11.4 Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей

В соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Статья 16. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности

1. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

2. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности подлежит регулированию для отдельных категорий социально значимых потребителей, перечень

которых определяется основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и устанавливается как сумма ставок за поддерживаемую мощность источника тепловой энергии и за поддерживаемую мощность тепловых сетей в объеме, необходимом для возможного обеспечения тепловой нагрузки потребителя.

3. Для иных категорий потребителей тепловой энергии плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности не регулируется и устанавливается соглашением сторон.

На момент актуализации схемы теплоснабжения плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии, в том числе для социально значимых категорий потребителей Совхозного сельсовета не устанавливалась

1.11.5 Описание изменений в утверждённых ценах (тарифах), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, зафиксированных за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

Изменений в утвержденных ценах на период актуализации не зафиксировано.

1.12 Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

1.12.1 Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе тепло потребляющих установок потребителей)

Одной из проблем является присоединение потребителей по открытой системе теплоснабжения. Согласно ФЗ-190 «О теплоснабжении» с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения путем отбора теплоносителя будет запрещено. Также высокий уровень износа тепловых сетей – наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения.

1.12.2 Описание существующих проблем организации надёжного теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (перечень причин, приводящих к снижению надёжности теплоснабжения, включая проблемы в работе тепло потребляющих установок потребителей)

Неравномерность температуры на вводе к потребителям по территории поселения приводит к «перетопу» (превышению комфортной температуры внутреннего воздуха) у потребителей, находящихся наиболее близко от магистральных сетей. Установка автоматики регулирования температуры внутреннего воздуха в помещении и установка приборов учета тепловой энергии, позволит снизить перерасход тепловой энергии создаст комфортные условия микроклимата.

1.12.3 Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

Существующие проблемы развития системы теплоснабжения отсутствуют.

1.12.4 Описание существующих проблем надёжного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Проблем снабжения топливом действующей системы теплоснабжения не зафиксировано.

1.12.5 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надёжность системы теплоснабжения

Предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на

безопасность и надежность системы теплоснабжения, отсутствуют.

1.12.6 Описание изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, произошедших в период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

Изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, не выявлено.

Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Прогноз спроса на тепловую энергию и теплоноситель для перспективной застройки в административных границах Совхозного сельсовета определен по данным разработанного в 2018 году генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее по тексту – генеральный план):

- площади застраиваемой территории и общей площади зданий для малоэтажных (1-4 этажа) жилых домов;
- площади застраиваемой территории для социальных и общественно-деловых зданий.

Кадастровые кварталы выделяются в границах кварталов существующей застройки, красных линий, а также территорий, ограниченных дорогами, просеками, реками и другими естественными границами.

Кадастровый номер квартала представляет собой уникальный идентификатор, присваиваемый объекту учета и который сохраняется за объектом учета до тех пор, пока он существует как единый объект.

Сетка кадастрового деления в административных границах Совхозного сельсовета принималась в соответствии с данными, предоставленными на интернет-портале «Публичная кадастровая карта» с электронным адресом: <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>.

Совхозный сельсовет содержит в себе 4 элемента территориального деления:

- село Лебедевка (административный центр;
- поселок Маяк;
- село Сосновка

Обеспечены централизованным теплоснабжением: село Лебедевка, поселок Маяк.

На территории с. Сосновка действует локальная котельная МКОУ «ООШ с. Сосновка», которая обеспечивает тепловой энергией школу.

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения представлены в таблице 16.

Таблица 16. Потребление тепловой энергии в Совхозном сельсовете.

Параметр	Ед. изм.	2025
село Лебедевка		
Котельная с. Лебедевка		
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,978
Выработка тепловой энергии	Гкал	4430,00
Расход на собственные нужды	Гкал	0,00
Отпуск в сеть	Гкал	4430,00
Потери в тепловой сети	Гкал	1419,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	3011,00
поселок Маяк		
Котельная п. Маяк		
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,127
Выработка тепловой энергии	Гкал	540
Расход на собственные нужды	Гкал	0
Отпуск в сеть	Гкал	540
Потери в тепловой сети	Гкал	280
Полезный отпуск потребителям	Гкал	385

2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчётным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Прогноз объемов жилищного и общественного фондов сформирован на основании показателей генерального плана Совхозного сельсовета.

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счёт реконструкции малоценного жилищного фонда.

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильём к 2025г. до 33-35 м² общей площади на человека.

Рекомендуемые показатели обеспеченности населения общей площадью жилого фонда следующие:

- 30 м² на человека на начало 2022 г.;
- 35 м² на человека на начало 2032 г.

С учётом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объёмов строительства жилищного фонда на перспективу.

В течение расчётного срока жилищный фонд поселения рекомендуется увеличить до 553,7 тыс. м², что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 17,0 м² в настоящее время до 35 м² общей площади на человека.

Проектом Генерального плана в Совхозном сельсовете предусмотрено строительство домов секционного типа, таунхаусов и домов усадебного типа на новых территориях.

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплopotребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки Мичуринского сельсовета разработаны на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплopotребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 (с изменениями от 9 декабря 2013 г., 26 марта 2014 г., 7 марта, 20 мая 2017 г.) «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет:

а) для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений:

- с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню,
- с 1 января 2023 г. - не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню,
- с 1 января 2028 г. - не менее чем на 50 процентов по отношению к базовому уровню;

б) для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий (за исключением многоквартирных домов), строений, сооружений:

- с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню.

Удельное теплотребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплотребление в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплотребление рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средневзвешенные величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в дальнейших расчетах.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Учитывая принятую и утвержденную Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №275 от 30.06.2012 г. актуализированную редакцию СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2012), здания перспективной застройки, начиная с 01.01.2013 г., должны проектироваться согласно новым СНиП. Поэтому было принято, что удельные показатели теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки, начиная с 2016 года, должны быть, пересчитаны в соответствии с вышеупомянутым документом.

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам: 230 л/сутки/чел., в том числе 95 л/сутки/чел. горячей воды. Данные нормативы приняты по нижней границе, предлагаемой в указанных СНиП, и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественно-деловых зданиях, за исключением расходов воды для санаторно-туристских комплексов и домов отдыха.

В соответствии с приказом Министерства регионального развития от 28 мая 2010 года № 262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», перспективное удельное потребление воды жилых зданий должно составлять 175 л/сутки/чел., в том числе горячей воды 82,5 л/сутки/чел.

На основании вышеизложенного, расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в социальных и общественно-деловых зданиях, указанных выше, составляет 55 л/сутки/чел., в том числе горячей воды - 12,5 л/сутки/чел.

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Таблица 17. Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка строящихся жилых зданий на отопление.

Вид зданий	Удельное теплотребление и тепловая нагрузка на отопление		
	с 2018 года	с 2023 года	с 2028 года

	Гкал/м ²	ккал/ч/м ²	Гкал/м ²	ккал/ч/м ²	Гкал/м ²	ккал/ч/м ²
Малозэтажный жилищный фонд	0,176	70,905	0,132	53,179	0,110	44,316

Таблица 18. Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка строящихся социальных и общественно-деловых зданий на отопление и вентиляцию.

Вид зданий	Удельное теплотребление и тепловая нагрузка на отопление					
	с 2018 года		с 2023 года		с 2028 года	
	Гкал/м ²	ккал/ч/м ²	Гкал/м ²	ккал/ч/м ²	Гкал/м ²	ккал/ч/м ²
Суммарная (на отопление и вентиляцию)	0,181	118,192	0,136	88,644	0,113	73,870

2.4 Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплотребления в каждом расчётном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

В перспективе планируется подключение здания школы к тепловым сетям в селе Лебедевка.

2.5 Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплотребления в расчётных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

По данным генерального плана Совхозного сельсовета приростов потребления тепловой энергии и теплоносителя в зонах действия индивидуального теплоснабжения не планируется.

В перспективе планируется перевод части жилого фонда села Лебедевка на индивидуальное теплоснабжение. В поселке Маяк планируется перевод жилого фонда на электрические индивидуальные источники.

2.6 Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

По данным генерального плана Совхозного сельсовета приростов потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах не планируется. Перепрофилирование производственных зон не планируется.

2.7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Изменение показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на теплоснабжения по данным МУП ИР «Северное» представлено в таблице.

Таблица 19. Изменение потребления тепловой энергии по данным МУП ИР "Северное"

Параметр	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
село Лебедевка											
Котельная с. Лебедевка											
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,978	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408
Выработка тепловой энергии	Гкал	4430,00	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74
Расход на собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	Гкал	4430,00	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74
Потери в тепловой сети	Гкал	1419,00	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99
Полезный отпуск потребителям	Гкал	3011,00	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75
поселок Маяк											
Котельная п. Маяк											
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127
Выработка тепловой энергии	Гкал	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00
Расход на собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	Гкал	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00
Потери в тепловой сети	Гкал	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00

2.8 Перечень объектов теплopotребления, подключённых к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

За период актуализации схемы теплоснабжения подключений к системе теплоснабжения не зафиксировано.

2.9 Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утверждённой системе теплоснабжения прогноза перспективной застройки

Актуальный прогноз перспективной застройки представлен в таблице 19.

2.10 Расчётная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Присоединенная нагрузка с. Лебедевка составляет 1,978 Гкал/час (2,3 МВт/час).

Присоединенная нагрузка п. Маяк составляет 0,127 Гкал/час.

2.11 Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды

Расход теплоносителя на котельной с. Лебедевка в отопительный период составляет 0,208 тонн/час.

Расход теплоносителя на котельной п. Маяк в отопительный период составляет 0,018 тонн/час.

Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012 года «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», разработка электронной модели системы теплоснабжения не является обязательной к выполнению для поселений численностью населения менее 100 тыс. человек.

Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

4.1 Балансы существующей на базовый период системы теплоснабжения (актуализации системы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчётной тепловой нагрузки

Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки рассчитаны на основании генерального плана Совхозного сельсовета. В перспективе планируется перевод жилого фонда на индивидуальное теплоснабжение.

Таблица 20. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей с учетом перспективы развития.

Параметр	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
село Лебедевка											
Котельная с. Лебедевка											
Установленная мощность	Гкал/час	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890
Собственные нужды	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Располагаемая мощность нетто	Гкал/час	2,89	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,978	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408
Потери в тепловой сети	Гкал/час	2,269	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
Резерв/дефицит	Гкал/час	0,594	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440
Доля резерва	%	20,55%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%
поселок Маяк											
Котельная п. Маяк											
Установленная мощность	Гкал/час	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
Собственные нужды	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Располагаемая мощность нетто	Гкал/час	0,38	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,127	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118
Потери в тепловой сети	Гкал/час	0,135	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв/дефицит	Гкал/час	0,168	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312
Доля резерва	%	39,07%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%

4.2 Гидравлический расчёт передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединённых к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии

Гидравлические режимы работы источников тепловой энергии, обеспечивающие существующую и перспективную нагрузку рассчитаны в ПРК «Zulu Thermo 2021». Результаты гидравлического расчета передачи теплоносителя для магистральных вводов представлены в виде пьезометрических графиков в п. 1.3.8 Главы 1.

4.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей

Анализируя таблицу 20 можно сделать вывод:

- Резерва тепловой мощности котельной с. Лебедевка достаточно на всем сроке действия Схемы теплоснабжения.
- Резерва тепловой мощности котельной п. Маяк достаточно на всем сроке действия Схемы теплоснабжения.

В 2034 году резерв располагаемой мощности нетто перспективного источника теплоснабжения будет составлять 1,44 Гкал/ч (49,32%).

В 2034 году резерв располагаемой мощности нетто перспективного источника теплоснабжения будет составлять 0,312 Гкал/ч (72,56%).

4.4 Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

За период актуализации изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей не зафиксировано.

Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

5.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утверждённой в установленном порядке системы теплоснабжения)

Мастер - план схемы теплоснабжения выполняется для формирования нескольких вариантов развития систем теплоснабжения Совхозного сельсовета, из которых будет выбран рекомендуемый вариант развития систем теплоснабжения.

Мастер - план схемы теплоснабжения предназначен для описания, обоснования отбора и представления заказчику нескольких вариантов ее реализации, из которых будет выбран рекомендуемый вариант. Выбор рекомендуемого варианта выполняется на основе анализа тарифных (ценовых) последствий и анализа достижения ключевых показателей развития теплоснабжения.

Разработка вариантов, включаемых в мастер-план, базируется на условии обеспечения спроса на тепловую мощность и тепловую энергию существующих и перспективных потребителей тепловой энергии, определенного в соответствии с прогнозом развития строительных фондов на основании показателей генерального плана Совхозного сельсовета (с учетом его корректировки).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», предложения по развитию системы теплоснабжения должны основываться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций.

После разработки проектных предложений для каждого варианта мастер - плана выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации, и затем - оценка эффективности финансовых затрат.

Для каждого варианта мастер - плана оцениваются достигаемые целевые показатели развития системы теплоснабжения.

Варианты развития систем теплоснабжения Совхозного сельсовета

На основании анализа существующего состояния систем теплоснабжения, перспектив развития Совхозного сельсовета, предложений МУП ИР «Северное», предложений исполнительных органов власти в схеме теплоснабжения Совхозного сельсовета предложены к рассмотрению следующие варианты развития системы теплоснабжения:

1 – вариант развития системы теплоснабжения на основе перевода жилого фонда на индивидуальные источники тепловой энергии и реконструкции котельной;

2 - вариант развития системы теплоснабжения на основе сохранения существующего состояния системы теплоснабжения;

При определении перспективной располагаемой мощности котельных с учетом прироста прогнозных тепловых нагрузок учитывалось то, что согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» при авариях на источнике теплоты на его выходных коллекторах в течение всего ремонтно-восстановительного периода должна обеспечиваться подача теплоты на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям в размере не менее 90 % от расчетной отопительно-вентиляционной нагрузки.

Вариант развития системы теплоснабжения на основе перевода жилого фонда на индивидуальные источники тепловой энергии (вариант 1)

Настоящий вариант включает в себя реализацию следующих проектов.

- в 2026 году выполнить отключение жилого фонда от котельной с. Лебедевка и установку индивидуальных источников тепловой энергии на газовом топливе;
- в 2026 году выполнить отключение жилого фонда от котельной п. Маяк и

установку индивидуальных источников тепловой энергии на электроэнергию.

Вариант развития системы теплоснабжения на основе сохранения существующей системы теплоснабжения (вариант 2)

Настоящий вариант включает в себя сохранение существующего положения.

5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В таблицах 21-22 представлены перспективные балансы для 1 и 2 вариантов.

Таблица 21. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей для 1 варианта

Параметр	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
село Лебедевка											
Котельная с. Лебедевка											
Установленная мощность	Гкал/час	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890
Собственные нужды	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Располагаемая мощность нетто	Гкал/час	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,978	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408
Потери в тепловой сети	Гкал/час	2,269	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
Резерв/дефицит	Гкал/час	0,594	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440
Доля резерва	%	20,55%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%
Выработка тепловой энергии	Гкал	4901	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74
Расход на собственные нужды	Гкал	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	Гкал	4901	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74
Потери в тепловой сети	Гкал	1764	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99
Полезный отпуск потребителям	Гкал	3011	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75
поселок Маяк											
Котельная п. Маяк											
Установленная мощность	Гкал/час	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
Собственные нужды	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Параметр	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Располагаемая мощность нетто	Гкал/час	0,38	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,127	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118
Потери в тепловой сети	Гкал/час	0,135	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв/дефицит	Гкал/час	0,168	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312
Доля резерва	%	39,07%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%
Выработка тепловой энергии	Гкал	540	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00
Расход на собственные нужды	Гкал	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	Гкал	540	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00
Потери в тепловой сети	Гкал	280	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	385	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00

Таблица 22. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей для 2 варианта

Параметр	Ед. изм.	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
село Лебедевка												
Котельная с. Лебедевка												
Установленная мощность	Гкал/час	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890
Собственные нужды	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Располагаемая мощность нетто	Гкал/час	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978
Потери в тепловой сети	Гкал/час	2,269	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
Резерв/дефицит	Гкал/час	0,840	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841
Доля резерва	%	28,77%	28,80%	28,80%	28,80%	28,80%	28,80%	28,80%	28,80%	28,80%	28,80%	28,80%
Выработка тепловой энергии	Гкал	4430,00	4120,00	4120,00	4120,00	4120,00	4120,00	4120,00	4120,00	4120,00	4120,00	4120,00
Расход на собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	Гкал	4430,00	4120,00	4120,00	4120,00	4120,00	4120,00	4120,00	4120,00	4120,00	4120,00	4120,00
Потери в тепловой сети	Гкал	1419,00	760,00	760,00	760,00	760,00	760,00	760,00	760,00	760,00	760,00	760,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	3011,00	3360,00	3360,00	3360,00	3360,00	3360,00	3360,00	3360,00	3360,00	3360,00	3360,00
поселок Маяк												
Котельная п. Маяк												
Установленная мощность	Гкал/час	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
Собственные нужды	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Располагаемая мощность нетто	Гкал/час	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380

Параметр	Ед. изм.	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127
Потери в тепловой сети	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв/дефицит	Гкал/час	0,303	0,303	0,303	0,303	0,303	0,303	0,303	0,303	0,303	0,303	0,303
Доля резерва	%	70,47%	70,47%	70,47%	70,47%	70,47%	70,47%	70,47%	70,47%	70,47%	70,47%	70,47%
Выработка тепловой энергии	Гкал	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00
Расход на собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	Гкал	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00
Потери в тепловой сети	Гкал	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00

5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

Вариант 1 включает в себя мероприятия по переводу части жилого фонда на индивидуальные источники тепловой энергии. Данные мероприятия приведут к снижению отпуска тепловой энергии от источников тепла и тепловых потерь в сетях. Схемой теплоснабжения выбирается вариант 1 как наиболее эффективный.

5.4 Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

Изменения в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, не приводятся по причине отсутствия данного раздела в исходной (актуализируемой) схеме.

Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя тепло потребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

6.1 Расчётная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии

К нормируемым технологическим затратам теплоносителя (теплоноситель – вода) относятся:

- затраты на заполнение трубопроводов тепловых сетей перед пуском после плановых ремонтов и при подключении новых участков тепловых сетей;
- технологические сливы средствами автоматического регулирования теплового и гидравлического режима, а также защиты оборудования;
- затраты на плановые эксплуатационные испытания тепловых сетей и другие регламентные работы.
- технически неизбежные в процессе передачи и распределения тепловой энергии потери теплоносителя с его утечкой через неплотности в арматуре и трубопроводах тепловых сетей в пределах, установленных правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, а также правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимались в размере 1,5-кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей.

Расчетные годовые ПСВ со сливами из САРЗ, м³/год, определялись по формуле:

$$G_{\text{псв}} = \sum (g \times N \times n),$$

где: g – технически обоснованный расход сетевой воды на слив для каждого типа используемых САРЗ (для применяемых в рассматриваемых тепловых сетях приборов типа РД-ЗМ принимались согласно паспортам равным 0,03 м³/ч);

N – среднегодовое количество однотипных САРЗ, находящихся в работе, шт.;

n – среднегодовое число часов работы САРЗ, ч.

Нормативные значения потерь теплоносителя за год с его нормируемой утечкой, м³, определялись по формуле:

$$G_{\text{ут.н}} = a \cdot V_{\text{год}} \cdot n_{\text{год}} \cdot 10^{-2} = \text{мт.год.н} \cdot n_{\text{год}},$$

где: a – норма среднегодовой утечки теплоносителя, м³/чм³, установленная правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, а также правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в размере 0,25% от среднегодовой емкости трубопроводов тепловых сетей;

$V_{\text{год}}$ – среднегодовая емкость трубопроводов тепловых сетей, м³;

$n_{\text{год}}$ – продолжительность функционирования тепловых сетей в году, ч;

мт.год.н – среднегодовая норма потерь теплоносителя, обусловленных утечкой, м³/ч.

Значение среднегодовой емкости трубопроводов тепловых сетей, м³, определялась из выражения:

$$V_{\text{год}} = (V_{\text{отпот}} + V_{\text{лпл}}) / (\text{пот} + \text{пл}) = (V_{\text{отпот}} + V_{\text{лпл}}) / n_{\text{год}},$$

где: $V_{\text{от}}$ и $V_{\text{л}}$ – емкость трубопроводов тепловых сетей в отопительном и неотопительном периодах, м³;

пот и пл – продолжительность функционирования тепловых сетей в отопительном и неотопительном периодах, ч.

При расчете значения среднегодовой емкости учитывалась емкость трубопроводов, вновь вводимых в эксплуатацию, и продолжительность использования данных трубопроводов в течение календарного года; изменение объема трубопроводов в

результате реконструкции тепловой сети (изменения диаметров труб на участках, длины трубопроводов, конфигурации трассы тепловой сети) и период времени, в течение которого введенные в эксплуатацию участки реконструированных трубопроводов задействованы в календарном году.

Потери теплоносителя при авариях и других нарушениях нормального эксплуатационного режима, а также сверхнормативные потери в нормируемую утечку не включались.

Нормирование затрат теплоносителя на указанные цели производилось с учетом регламентируемой нормативными документами периодичности проведения эксплуатационных испытаний и других регламентных работ и утвержденных эксплуатационных норм затрат для каждого вида испытательных и регламентных работ в тепловых сетях для данных участков трубопроводов и принималось в размере 1,5-кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей.

Затраты теплоносителя, обусловленные его сливом средствами автоматического регулирования и защиты, предусматривающими такой слив, определяемые конструкцией указанных приборов и технологией обеспечения нормального функционирования тепловых сетей и оборудования, в расчете нормативных значений потерь теплоносителя не учитывались из-за отсутствия в тепловых сетях Совхозного сельсовета действующих приборов автоматики или защиты такого типа.

Расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя выполнен в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 30.06.2003 № 278 и «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго от 30.12.2008 № 325.

Перспективные нормативные потери теплоносителя представлены в таблице 23.

Таблица 23. Перспективные нормативные потери теплоносителя.

Параметр	Ед. изм.	2025	2026-2029	2030-2034
село Лебедевка				
Котельная с. Лебедевка				
Всего подпитка тепловой сети	тонн/час	0,208	0,148	0,148
Нормативная подпитка	тонн/час	0,208	0,148	0,148
Объем тепловой сети	мЗ	83,065	59,128	59,128
поселок Маяк				
Котельная п. Маяк				
Всего подпитка тепловой сети	тонн/час	0,016	0,016	0,016
Нормативная подпитка	тонн/час	0,016	0,016	0,016
Объем тепловой сети	мЗ	6,462	6,462	6,462

6.2 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учётом прогнозных сроков перевода потребителей, подключённых к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение в Совхозном сельсовете отсутствует. Горячая вода подается в сеть только на нужды отопления.

6.3 Сведения о наличии баков-аккумуляторов

Информация о наличии баков-аккумуляторов отсутствует.

6.4 Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии

Нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды в зоне действия котельной представлен в таблице 24.

Таблица 24. Нормативный и фактический часовой расход теплоносителя.

Параметр	Ед. изм.	2025	2026-2029	2030-2034
село Лебедевка				
Котельная с. Лебедевка				
Всего подпитка тепловой сети	тонн/час	0,208	0,148	0,148
Нормативная подпитка	тонн/час	0,208	0,148	0,148
Аварийная подпитка	тонн/час	1,661	1,183	1,183
Объем тепловой сети	мЗ	83,065	59,128	59,128
поселок Маяк				
Котельная п. Маяк				
Всего подпитка тепловой сети	тонн/час	0,016	0,016	0,016
Нормативная подпитка	тонн/час	0,016	0,016	0,016
Аварийная подпитка	тонн/час	0,129	0,129	0,129
Объем тепловой сети	мЗ	6,462	6,462	6,462

6.5 Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учётом развития системы теплоснабжения

Балансы производительности ВПУ и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения представлены в таблице 25.

Таблица 25. Балансы производительности ВПУ котельных Совхозного сельсовета

Параметр	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
село Лебедевка											
Котельная с. Лебедевка											
Производительность ВПУ	тонн/час	0,623	0,623	0,623	0,623	0,623	0,623	0,623	0,623	0,623	0,623
Всего подпитка тепловой сети	тонн/час	0,208	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148
Нормативная подпитка	тонн/час	0,208	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148
Аварийная подпитка	тонн/час	1,661	1,183	1,183	1,183	1,183	1,183	1,183	1,183	1,183	1,183
Резерв/дефицит	тонн/час	0,415	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475
Доля резерва	%	66,67%	76,27%	76,27%	76,27%	76,27%	76,27%	76,27%	76,27%	76,27%	76,27%
Объем тепловой сети	м3	83,065	59,128	59,128	59,128	59,128	59,128	59,128	59,128	59,128	59,128
поселок Маяк											
Котельная п. Маяк											
Производительность ВПУ	тонн/час	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055
Всего подпитка тепловой сети	тонн/час	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
Нормативная подпитка	тонн/час	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
Аварийная подпитка	тонн/час	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129
Резерв/дефицит	тонн/час	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038
Доля резерва	%	70,37%	70,37%	70,37%	70,37%	70,37%	70,37%	70,37%	70,37%	70,37%	70,37%
Объем тепловой сети	м3	6,462	6,462	6,462	6,462	6,462	6,462	6,462	6,462	6,462	6,462

6.6 Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя тепло потребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения

За период актуализации схемы теплоснабжения изменений в балансах ВПУ не зафиксировано.

6.7 Сравнительный анализ расчётных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации систем теплоснабжения

За период актуализации схемы теплоснабжения изменений в потерях теплоносителя не происходило. Расчетные и фактические потери теплоносителя представлены в таблице 25.

Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

7.1 Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) тепло потребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчёт которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке систем теплоснабжения

Определение условий организации индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Индивидуальное теплоснабжение допускается предусматривать (на основании СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003):

- для индивидуальных жилых домов до трёх этажей вне зависимости от месторасположения;
- при низкой теплоплотности - как правило, ниже 0,15 Гкал/ч на Га;
- для социально-административных зданий высотой менее 12 метров (четырёх этажей) планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;
- для промышленных и прочих потребителей, технологический процесс которых предусматривает потребление природного газа;
- для инновационных объектов, проектом теплоснабжения которых предусматривается удельный расход тепловой энергии на отопление менее 15 кВт·ч/м² год, так называемый «пассивный (или нулевой) дом» или теплоснабжение которых предусматривается от альтернативных источников, включая вторичные энергоресурсы;
- для осуществления временного теплоснабжения потребителя в случае отсутствия свободной мощности в предполагаемой точке подключения (технологического присоединения) на срок до возникновения этой возможности в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей или мероприятий по развитию системы теплоснабжения теплосетевой организации и снятию технических ограничений на подключение;
- для осуществления теплоснабжения потребителя в период строительства;
- для осуществления теплоснабжения потребителя в случае отсутствия свободной мощности в предполагаемой точке подключения (технологического присоединения) и схемой теплоснабжения не предусматриваются инвестиционные программы по снятию технических ограничений на подключение.

Централизованное теплоснабжение предусмотрено для существующей застройки и перспективной многоэтажной застройки (от 4 эт. и выше). Под индивидуальным теплоснабжением понимается, в частности, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов.

По существующему состоянию системы теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде. Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения не применяется и на перспективу не

планируется.

На перспективу индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилищного фонда и малоэтажной застройки (1-3 эт.).

Организация индивидуального теплоснабжения и поквартирного отопления в зоне действия источников тепловой энергии в процессе актуализации Схемы теплоснабжения признана нецелесообразной в связи с устойчивой и надёжной работой источников теплоснабжения.

Предполагается сохранение существующей системы централизованного теплоснабжения.

7.2 Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

В перспективе не планируется перевода котельной в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

7.3 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путём включения в неё зон действия существующих источников тепловой энергии

На территории Совхозного сельсовета действует один источник тепловой энергии. Мероприятия по реконструкции котельной с увеличением зоны действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии не планируются.

7.4 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями

В перспективе зоны застройки малоэтажными жилыми зданиями (ниже 3 этажей) предлагается отапливать от индивидуальных газовых котлов.

Основанием для принятия такого решения является низкая плотность тепловой нагрузки в этих зонах, что приводит к существенному увеличению затрат и снижению эффективности централизованного теплоснабжения.

Покрытие возможной перспективной тепловой нагрузки на окраинах всех населенных пунктов Мичуринского сельсовета, где расположена малоэтажная застройка, не обеспеченной тепловой мощностью, планируется индивидуальным теплоснабжением, так как эти зоны на расчетный период не планируется отапливать от централизованных систем.

В перспективе планируется перевод жилого фонда на индивидуальные источники тепловой энергии.

7.5 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединённой тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения Совхозного сельсовета представлены в Главе 4 данной книги.

7.6 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

При актуализации схемы теплоснабжения Совхозного сельсовета мероприятия вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива - не предлагаются.

7.7 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения

В перспективе прирост производственных зон не планируется. Перспективное развитие промышленности намечено за счет развития и реконструкции существующих предприятий. Возможный прирост ресурсопотребления на промышленных предприятиях за счет расширения производства будет компенсироваться снижением за счет внедрения энергосберегающих технологий.

7.8 Результаты расчётов радиуса эффективного теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Подключение дополнительной тепловой нагрузки с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии и одновременно к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. Радиус эффективного теплоснабжения представляет собой то расстояние, при котором увеличение доходов равно по величине возрастанию затрат. Для действующих источников тепловой энергии это означает, что удельные затраты (на единицу отпущенной потребителям тепловой энергии) являются минимальными.

В основу расчета были положены полуэмпирические соотношения, которые представлены в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 году. Для приведения указанных зависимостей к современным условиям была проведена дополнительная работа по анализу структуры себестоимости производства и транспорта тепловой энергии в функционирующих в настоящее время системах теплоснабжения. В результате этой работы были получены эмпирические коэффициенты, которые позволили уточнить имеющиеся зависимости и применить их для определения минимальных удельных затрат при действующих в настоящее время ценовых индикаторах.

Связь между удельными затратами на производство и транспорт тепловой энергии с радиусом теплоснабжения осуществляется с помощью следующей полуэмпирической зависимости:

$$S = b + \frac{30 \times 10^8 \varphi}{R^2 \Pi} + \frac{95 \times R^{0,86} B^{0,26} s}{\Pi^{0,62} H^{0,19} \Delta \tau^{0,38}}, \text{ где}$$

R - радиус действия тепловой сети (длина главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

H - потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по тепловой магистрали, м. вод. ст.;

b - эмпирический коэффициент удельных затрат в единицу тепловой мощности котельной, руб./Гкал/ч;

s - удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

B - среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения, 1/км²;

Π - теплоплотность района, Гкал/ч*км²;

Δτ - расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ - поправочный коэффициент, принимаемый равным 1 для котельных.

Дифференцируя полученное соотношение по параметру R , и приравняв к нулю производную, можно получить формулу для определения эффективного радиуса теплоснабжения в виде:

$$R_{\text{опт}} = \frac{140}{s^{0,4}} \cdot \varphi^{0,4} \cdot \frac{1}{B^{0,1}} \cdot \left(\frac{\Delta\tau}{\Pi} \right)^{0,15}$$

7.9 Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение источников тепловой энергии

Предполагается сохранение существующей системы централизованного теплоснабжения.

За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, изменения в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, отсутствуют.

7.10 Определение потребности в топливе и рекомендации по видам используемого топлива

Перспективные потребности в топливе по каждому источнику теплоснабжения представлены в главе 9.

Основным топливом в Мичуринском сельсовете является природный газ.

Источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии отсутствуют.

Разработанная Схема теплоснабжения Совхозного сельсовета не предусматривает мероприятий по модернизации источников тепловой энергии с переводом на иной вид топлива.

Исходя из вышеприведенных данных в Схеме теплоснабжения Совхозного сельсовета до 2034 г. основным топливом для всех источников тепловой энергии рекомендуется природный газ.

7.11 Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии

Изменения в предложениях по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, отсутствуют.

Глава 8 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

8.1 Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

На территории Совхозного сельсовета на всем сроке действия отсутствуют зоны с дефицитом тепловой мощности.

Мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающие перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности схемой теплоснабжения не предусмотрены.

8.2 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения

По данным развития системы теплоснабжения строительства новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не планируется.

8.3 Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения

На территории Совхозного сельсовета действует один источник тепловой энергии. Мероприятия по строительству тепловых сетей для обеспечения поставок тепловой энергии от различных источников не планируются.

8.4 Предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельной в пиковый режим или вывода из эксплуатации котельной не планируются.

8.5 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей на территории Совхозного сельсовета для обеспечения нормативной надежности не планируется.

8.6 Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Реконструкция сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не планируется.

8.7 Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса

Мероприятий по реконструкции тепловых сетей, исчерпавших эксплуатационный ресурс не запланировано.

8.8 Предложений по строительству и реконструкции насосных станций

Строительство насосных станций на территории Совхозного сельсовета не

требуется.

8.9 Описание изменений в предложениях по строительству и реконструкции тепловых сетей за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них

За период актуализации схемы теплоснабжения изменений в предложениях по строительству и реконструкции тепловых сетей не зафиксировано.

Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

9.1 Техничко-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключённых к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение на территории Совхозного сельсовета отсутствует.

Присоединение потребителей к тепловым сетям МУП ИР «Северное» осуществляется по зависимой схеме без применения каких-либо смесительных устройств, регуляторов расхода и температуры.

9.2 Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии

Система теплоснабжения от котельной села Совхозный закрытая, подключение потребителей осуществляется по зависимой схеме без смешения, подача теплоносителя в систему горячего водоснабжения отсутствует. Горячая вода готовится в жилых домах с помощью электронагревателей.

От рассматриваемой котельной осуществляется центральное качественное регулирование отпуска тепла в тепловые сети. Отпуск тепла на нужды отопления регулируется с помощью изменения температуры теплоносителя, подаваемого в тепловую сеть, в зависимости от температуры наружного воздуха при постоянном расходе теплоносителя.

Изменение температуры теплоносителя производится оперативным персоналом с помощью изменения количества подаваемого на сжигание топлива.

Отпуск тепла на нужды отопления осуществляется следующим способом: обратная сетевая вода от потребителей поступает в котельную, сетевыми насосами подается в котлы, где подогревается и подается обратно потребителям.

9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения

Реконструкция тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения к закрытой не требуется.

9.4 Расчёт потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения

Мероприятий по переводу открытой системы теплоснабжения в закрытую не планируется.

9.5 Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения

Показателями качества горячей воды являются:

а) доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды. Факт несоответствия температуры горячей воды установленным требованиям определяется на основании сообщения от потребителей.

б) доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем

объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.

Показателями энергетической эффективности (в части системы горячего водоснабжения) являются:

а) доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах);

б) удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/м³).

На территории Совхозного сельсовета отсутствуют открытые системы теплоснабжения.

9.6 Предложения по источникам инвестиций

Мероприятий по переводу открытой системы теплоснабжения в закрытую не планируется.

9.7 Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения, в том числе с учётом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов

Изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые за период актуализации схемы теплоснабжения не зафиксировано.

Глава 10 Перспективные топливные балансы

10.1Расчёты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа, города федерального значения

Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных объемов топлива представлены в таблице 9.1.

Таблица 26. Перспективный расход топлива на источниках тепловой энергии.

Параметр	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
село Лебедевка											
Котельная с. Лебедевка											
Выработка тепловой энергии	Гкал	4430,00	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74
Удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	150,57	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
Расход условного топлива	т.у.т.	667	455,396	455,396	455,396	455,396	455,396	455,396	455,396	455,396	455,396
Расход газа	тыс. м3	590,2950	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565
Расход условного топлива в час	т.у.т./час	0,385	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219	0,219
Расход газа в час	тыс. м3/час	0,256	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195
Основная характеристика топлива (средняя теплотворная способность) (природный газ)		8094	8094	8094	8094	8094	8094	8094	8094	8094	8094
поселок Маяк											
Котельная п. Маяк											
Выработка тепловой энергии	Гкал	540,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00
Удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	174,74	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30
Расход условного топлива	т.у.т.	95,000	79,534	79,534	79,534	79,534	79,534	79,534	79,534	79,534	79,534
Расход угля	тонн	135,000	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242
Расход условного топлива в час	т.у.т./час	0,045	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Расход угля в час	тонн/час	0,065	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
Основная характеристика топлива (средняя теплотворная)		4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900

Параметр	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
способность) (уголь)											

10.2 Результаты расчётов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива

Оценка нормативов запасов топлива проводилась в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 10 августа 2012 года № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

ННЗТ и НЭЗТ для котельных Совхозного сельсовета на расчетный период составляет 21,0 т н.т. и 235,7 т.н.т.

10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива

На котельной с. Лебедевка в качестве основного вида топлива используется природный газ.

На котельной п. Маяк в качестве основного вида топлива используется уголь.

На территории Совхозного сельсовета отсутствуют источники использующие в качестве топлива возобновляемые источники энергии или местные виды топлива.

10.4 Описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии

Изменений в перспективных топливных балансах за период актуализации схемы теплоснабжения не зафиксировано.

Глава 11 Оценка надёжности теплоснабжения

11.1 Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения

Расчет показателей и оценка надежности теплоснабжения потребителей должен выполняться в следующем порядке. В первую очередь должны быть определены показатели надежности участков тепловой сети по статистическим данным об отказах элементов.

Тепловые сети состоят из не резервируемых участков. В соответствии со СНиП 41-02-2003 минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать (пункт «6.26») для:

- источника теплоты $R_{ит} = 0,97$;

- тепловых сетей $R_{те} = 0,9$;

- потребителя теплоты $R_{пт} = 0,99$;

- системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) в целом $R_{сцт} = 0,9 \times 0,97 \times 0,99 = 0,86$.

Расчет вероятности безотказной работы тепловых сетей выполнен в соответствии с алгоритмом Приложения 9 Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения. Интенсивность отказов каждой тепловой сети (без резервирования) принята зависимостью от срока ее эксплуатации.

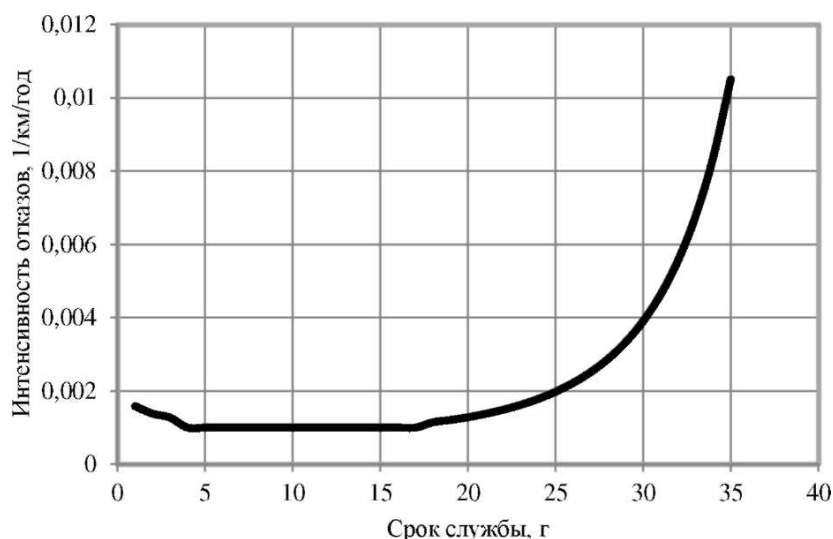


Рисунок 12. Интенсивность отказов в зависимости от срока эксплуатации участка тепловой сети

Для описания параметрической зависимости интенсивности отказов использована зависимость от срока эксплуатации, следующего вида, близкая по характеру к распределению Вейбулла:

$$\lambda(t) = \lambda_0(0,1 \tau)^{a-1}, \text{ 1/км/год/(1/км/ч)}$$

где τ - срок эксплуатации участка, лет.

Характер изменения интенсивности отказов зависит от параметра a :

- при $a < 1$, она монотонно убывает;

- при $a > 1$ - возрастает;

- при $a = 1$ функция принимает вид $\lambda(t) = \lambda_0 = \text{Const}$.

λ_0 - это средневзвешенная частота (интенсивность) устойчивых отказов в конкретной системе теплоснабжения (0,05 1/км/год).

Для распределения Вейбулла использованы следующие эмпирические коэффициенты a :

0,8 - средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 1 до 3 лет;

1 - средневзвешенная частота (интенсивность) устойчивых отказов участков в конкретной системе теплоснабжения при продолжительности эксплуатации участков от 3 до 17 лет; $0,5\exp(\tau/20)$ - средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 17 и более лет.

В связи с отсутствием статистических данных об отказах тепловых сетей, результаты обработки не приводятся.

11.2 Обоснование метода и результатов обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения

Расчет среднего времени восстановления отказавших участков теплотрасс от источников тепловой энергии не приводятся, в связи с отсутствием статистических данных о восстановлении участков тепловых сетей.

11.3 Обоснование результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединённым к магистральным и распределительным теплопроводам

В виду недостатка информации по длительности ремонтов, производимых на повреждённых участках тепловой сети произвести расчёт не может быть произведен.

11.4 Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (п. 6.29) минимально допустимый коэффициент готовности системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) к исправной работе K_g принимается 0,97.

Для расчета показателя готовности учитываются следующие показатели:

- готовность СЦТ к отопительному сезону;
- достаточность установленной тепловой мощности источника теплоты для обеспечения исправного функционирования СЦТ при нерасчетных похолоданиях;
- способность тепловых сетей обеспечить исправное функционирование СЦТ при нерасчетных похолоданиях;
- организационные и технические меры, необходимые для обеспечения исправного функционирования СЦТ на уровне заданной готовности;
- максимально допустимое число часов готовности для источника теплоты;
- температуру наружного воздуха, при которой обеспечивается заданная внутренняя температура воздуха.

Готовность к исправной работе системы определяется по уравнению

$$K_r = \frac{8760 - z_1 - z_2 - z_3 - z_4}{8760}$$

где

z_1 - число часов ожидания неготовности систем централизованного теплоснабжения в период стояния нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности. Определяется по климатологическим данным с учетом способности системы обеспечивать заданную температуру в помещениях;

z_2 - число часов ожидания неготовности источника тепла. Принимается по среднестатистическим данным $z_2 < 50$ часов;

z_3 - число часов ожидания неготовности тепловых сетей.

z_4 - число часов ожидания неготовности абонента. Принимается по среднестатистическим данным $z_4 < 10$ часов.

Общее число часов неготовности всех систем централизованного теплоснабжения не

превышает 264 часа, поэтому коэффициент готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки соответствует нормативу.

11.5 Обоснование результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии

Ввиду недостатка информации по характеристикам сетей теплоснабжения оценка недоотпуска тепловой энергии по причинам отказов или простоев тепловых сетей невозможна.

11.6 Предложения, обеспечивающие надёжность систем теплоснабжения

Предложения, обеспечивающие надёжность системы теплоснабжения представлены в следующих разделах.

11.6.1 Применение на источниках тепловой энергии рациональных тепловых систем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих нормативную готовность энергетического оборудования

Применение рациональных тепловых схем, обеспечивающих заданный уровень готовности энергетического оборудования источников теплоты, выполняется на этапе их проектирования. При этом топливо-, электро- и водоснабжение источников теплоты, обеспечивающих теплоснабжение потребителей первой категории, предусматривается по двум независимым вводам от разных источников, а также использование запасов резервного топлива. Источники теплоты, обеспечивающие теплоснабжение потребителей второй и третьей категории, обеспечиваются электро- и водоснабжением по двум независимым вводам от разных источников и запасами резервного топлива. Кроме того, для теплоснабжения потребителей первой категории устанавливаются местные резервные (аварийные) источники теплоты (стационарные или передвижные). При этом допускается резервирование, обеспечивающее в аварийных ситуациях 100%-ную подачу теплоты от других тепловых сетей.

Повышение надёжности систем теплоснабжения может быть достигнуто путем использования передвижных котельных, которые при аварии на тепловой сети должны применяться в качестве резервных (аварийных) источников теплоты, обеспечивая подачу тепла как целым кварталам, так и отдельным зданиям, в первую очередь потребителям первой категории. Для целей аварийного теплоснабжения каждая теплоснабжающая организация должна иметь как минимум одну передвижную котельную. Подключение передвижной котельной к центральному тепловому пункту или тепловому пункту здания (потребителя первой категории) осуществляется через специальные вводы с фланцами, выведенными за пределы здания и отключаемыми от основной системы теплоснабжения задвижками, установленными внутри здания.

Кроме этого, указанные объекты оборудуются вводами для подключения передвижных котельных к источнику электроэнергии мощностью 10-50 кВт (в зависимости от типа котельной).

При авариях в системе электроснабжения надёжность теплоснабжения потребителей значительно повышается при использовании в качестве резервных и аварийных источников передвижных электрических станций. Электрическая мощность станций соответствует мощности электрооборудования, включенного для обеспечения рабочего режима котельной и тепловой сети.

Основным преимуществом передвижных котельных при ликвидации аварий является быстрота ввода установок в работу, что в зимний период является решающим фактором. Время присоединения передвижной котельной к системе отопления и топливно-энергетическим коммуникациям бригадой из 4 человек (два слесаря, электрик, сварщик) составляет примерно 4-8 ч.

Мобильную котельную целесообразно подключать непосредственно к системе отопления здания (к патрубкам подающего и обратного трубопроводов после элеватора или подогревателя).

Нарушения в снабжении энергоносителями или нарушение работоспособности технологического оборудования приводят, как правило, только к частичным отказам источников теплоты, которые проявляются в виде снижения температуры или расхода теплоносителя. В случае снижения температуры теплоносителя гидравлические режимы тепловых сетей не изменяются (при условии отсутствия управляющих воздействий со стороны обслуживающего персонала и отсутствии внешних возмущающих воздействий на систему со стороны населения). При этом пропорционально недоотпуску тепла снижается температура в отапливаемых помещениях всех потребителей. Уменьшение же расхода теплоносителя приводит к разрегулировке тепловой сети.

Для предотвращения разрегулировки тепловой сети в аварийных ситуациях устанавливается лимитированная подача теплоносителя всем взаимно резервируемым потребителям. Лимиты подачи теплоносителя определяются по результатам сопоставления трех параметров: времени остывания представительного помещения здания до допустимой температуры, величины допустимого снижения температуры и длительности ремонта головного элемента тепловой сети теплопровода, поскольку он имеет наибольшую длительность восстановления.

В настоящее время в Совхозном сельсовете источники тепловой энергии с комбинированным производством тепловой и электрической энергии отсутствуют.

Учитывая отсутствие дефицита электрической мощности в районе размещения Совхозного сельсовета строительство нового источника комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

11.6.2 Установка резервного оборудования

Для повышения надежности рекомендуется использовать аварийное и резервное оборудования, в том числе на источниках теплоты, тепловых сетях и у потребителей. Отдельное внимание при этом должно уделяться решению вопросов резервирования по направлениям топливо-, электро- и водоснабжения.

На протяжении всего действия Схемы теплоснабжения котельные Совхозного сельсовета обладает достаточным резервом мощности оборудования.

11.6.3 Организация совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть

Организация совместной работы нескольких источников теплоты на единую тепловую сеть позволяет в случае аварии на одном из источников частично обеспечивать единые тепловые нагрузки за счет других источников теплоты. Расчет тепловых и гидравлических аварийных режимов тепловой сети выполняется разработчиком Схемы теплоснабжения, а их реализация - теплоснабжающими организациями.

На сегодняшний день и на всем сроке действия схемы теплоснабжения на территории Совхозного сельсовета действует два источника тепловой энергии. Совместная работа источников не возможна из-за большого расстояния между зонами действия котельных.

11.6.4 Резервирование тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения

Прокладка резервных трубопроводных связей как в тепловых сетях одного района теплоснабжения, так и смежных теплосетевых районов сельского поселения обеспечивает непрерывное теплоснабжение потребителей со значительным снижением недоотпуска теплоты во время аварий. Количество и диаметры перемычек определяются, исходя из нормальных и в аварийных режимов работы сети, с учетом снижения расхода теплоносителя в соответствии с данными, представленными в таблице ниже. Места размещения резервных трубопроводных соединений между смежными теплопроводами и

их количество определяется расчетным путем с использованием в качестве критерия такого показателя надежности как вероятность безотказной работы.

Таблица 27. Допустимое снижение подачи теплоты в аварийных режимах

Показатель	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С				
	-10	-20	-30	-40	-50
Допустимое снижение подачи теплоты, %, до	78	84	87	89	91

Примечание: таблица соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92

При обеспечении безотказности тепловых сетей определяются:

- предельно допустимые длины нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;
- места размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;
- достаточность диаметров, выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов, для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах.

Наличие автоматизированных тепловых пунктов, подключенных к тепловой сети по независимой схеме или с помощью смесительных насосов, позволяет почти в течение всего отопительного сезона компенсировать снижение расхода в тепловой сети повышением температуры сетевой воды, обеспечивая необходимую подачу тепла. Наличие в тепловой сети узлов распределения позволяет получить управляемую систему теплоснабжения, т.е. обеспечить возможность точного распределения циркулирующей воды в нормальном и аварийном режимах, а при совместной работе теплоисточников - возможность изменения режима работы сети в широких пределах. Подключение центральных тепловых пунктов к распределительным тепловым сетям может выполняться аналогичным образом, то есть с двухсторонним подключением ЦТП и устройством соответствующих перемычек.

Структурное резервирование разветвленных тупиковых тепловых сетей осуществляется делением последовательно соединенных участков теплопроводов секционирующими задвижками. К полному отказу тупиковой тепловой сети приводят лишь отказы головного участка и головной задвижки теплосети. Отказы других элементов основного ствола и головных элементов основных ответвлений теплосети приводят к существенным нарушениям ее работы, но при этом остальная часть потребителей получает тепло в необходимых количествах. Отказы на участках небольших ответвлений приводят только к незначительным нарушениям теплоснабжения, и отражается на обеспечении теплом небольшого количества потребителей. Возможность подачи тепла неотключенным потребителям в аварийных ситуациях обеспечивается использованием секционирующих задвижек. Задвижки устанавливаются по ходу теплоносителя в начале участка после ответвления к потребителю. Такое расположение позволяет подавать теплоноситель потребителю по этому ответвлению при отказе последующего участка теплопровода.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 следует предусматривать следующие способы резервирования:

- применение на источниках теплоты рациональных тепловых схем, обеспечивающих заданный уровень готовности энергетического оборудования;
- установку на источнике теплоты необходимого резервного оборудования;
- организацию совместной работы нескольких источников теплоты на единую систему транспортирования теплоты;
- резервирование тепловых сетей смежных районов;
- устройство резервных насосных и трубопроводных связей;
- установку баков-аккумуляторов.

Участки надземной прокладки протяженностью до 5 км допускается не резервировать, кроме трубопроводов диаметром более 1200 мм в районах с расчетными температурами воздуха для проектирования отопления ниже минус 40 °С. Резервирование подачи теплоты по тепловым сетям, прокладываемым в тоннелях и проходных каналах, допускается не предусматривать.

Для потребителей первой категории следует предусматривать установку местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных). Допускается предусматривать резервирование, обеспечивающее при отказах 100 %-ную подачу теплоты от других тепловых сетей.

При возникновении аварии перекрываются задвижки на аварийном участке, и открываются задвижки на перемычках и проводится моделирование на обеспечение нужного расхода теплоносителя.

11.6.5 Устройство резервных насосных станций

Повышению надежности функционирования систем теплоснабжения в определенной мере способствует применение установка резервных насосных станций.

Существующих резервов мощности насосного оборудования котельных Совхозного сельсовета на всем периоде Схемы теплоснабжения достаточно.

Строительство и реконструкция насосных станций на территории Совхозного сельсовета не планируется.

11.6.6 Установка баков-аккумуляторов

Повышению надежности функционирования систем теплоснабжения в определенной мере способствует применение теплогидроаккумулирующих установок, наличие которых позволяет оптимизировать тепловые и гидравлические режимы тепловых сетей, а также использовать аккумулирующие свойства отапливаемых зданий. Теплоинерционные свойства зданий учитываются МДС 41-6.2000 «Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ»

Размещение баков-аккумуляторов горячей воды возможно как на источнике теплоты, так и в районах теплопотребления. При этом на источнике теплоты предусматриваются баки-аккумуляторы вместимостью не менее 25 % общей расчетной вместимости системы. Внутренняя поверхность баков защищается от коррозии, а вода в них - от аэрации, при этом предусматривается непрерывное обновление воды в баках.

В закрытых системах теплоснабжения на источниках теплоты мощностью 100 МВт и более предусматривается установка баков запаса химически обработанной и деаэрированной подпиточной воды вместимостью 3 % объема воды в системе теплоснабжения, при этом обеспечивается обновление воды в баках.

Число баков независимо от системы теплоснабжения принимается не менее двух по 50 % рабочего объема.

В системах центрального теплоснабжения (СЦТ) с теплопроводами любой протяженности от источника теплоты до районов теплопотребления допускается использование теплопроводов в качестве аккумулялирующих емкостей.

Таким образом, структура систем теплоснабжения должна соответствовать их масштабности и сложности. Если надежность небольших систем обеспечивается при радиальных схемах тепловых сетей, не имеющих резервирования и узлов управления, то тепловые сети крупных систем теплоснабжения должны быть резервированными, а в местах сопряжения резервируемой и нерезервируемой частей тепловых сетей должны иметь автоматизированные узлы управления. Это позволяет преодолеть противоречие между "ненадежной" структурой тепловых сетей и требованиями к их надежности и обеспечить управляемость системы в нормальных, аварийных и послеаварийных режимах, а также подачу потребителям необходимых количеств тепловой энергии во время

аварийных ситуаций.

С целью повышения надёжности теплоснабжения, необходимо предусмотреть резервные емкости подпиточной воды. Данные емкости применяются для компенсации дефицита подпиточной воды в случае возникновения аварии на водопроводе.

11.7 Описание изменений в показателях надёжности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения, с учётом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них

Изменений в показателях надёжности за период актуализации схемы теплоснабжения на территории Совхозного сельсовета не зафиксировано.

Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

В соответствии с главами 7, 8, 9 Обосновывающих материалов в качестве основных мероприятий по развитию системы теплоснабжения Совхозного сельсовета предусматриваются:

- в 2026 году выполнить отключение жилого фонда от котельной с. Лебедевка и установку индивидуальных источников тепловой энергии на газовом топливе;
- в 2026 году выполнить отключение жилого фонда от котельной п. Маяк и установку индивидуальных источников тепловой энергии на электроэнергию.

Для расчета инвестиций на каждый год применяются индекс-дефляторы, представленные в таблице 28, согласно данным Министерства экономического развития Российской Федерации.

В таблице 29 представлена оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения.

Таблица 28. Прогноз индекс-дефляторов до 2030 года (в % за год к предыдущему году)

Год	2026	2027-2030
Индекс-дефлятор	104,95	104,95

Таблица 29. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.

№ п.п.	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник финансирования	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.													
								2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Всего
2.1.	Перевод части жилого фонда в с. Лебедевка на индивидуальные газовые источники тепловой энергии		Инвестор					9 256,13									9 256,13
2.2.	Перевод жилого фонда в п. Маяк на индивидуальные электрические источники тепловой энергии		Инвестор														146,15
Итого по тепловым сетям в текущих ценах								9 256,13	9 256,13	0,00	9 256,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 402,28
Индексы-дефляторы МЭР								1,059	1,059	1,059	1,059	1,025	1,025	1,025	1,025	1,025	
Итого по тепловым сетям в прогнозных ценах								10 993,03	10 993,03	0,00	10 993,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 147,80
Итого по схеме теплоснабжения в текущих ценах								9 256,13	9 256,13	0,00	9 256,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 402,28
Индексы-дефляторы МЭР								1,059	1,059	1,059	1,059	1,025	1,025	1,025	1,025	1,025	
Итого по схеме теплоснабжения в прогнозных ценах								10 993,03	10 993,03	0,00	10 993,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 147,80

12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Финансирование мероприятий по строительству и реконструкции источника тепловой энергии и тепловых сетей предлагается осуществить за счет бюджетных средств.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из федерального бюджета РФ, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов в соответствии с бюджетным кодексом РФ.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации инвестиционных проектов по развитию системы теплоснабжения.

Капитальные вложения (инвестиции) в расчетный период регулирования определяются на основе утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ регулируемой организации.

В качестве источников финансирования мероприятий п.11.1 Обосновывающих материалов предлагается использовать такие источники финансирования, как средства местного бюджета, собственные средства и плата за подключения новых потребителей.

12.3 Расчёты экономической эффективности инвестиций

Эффективность инвестиционных затрат оценивается в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономки РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21.06.1999 № ВК 477.

В качестве критериев оценки эффективности инвестиций использованы:

- чистый дисконтированный доход (NPV) – это разница между суммой денежного потока результатов от реализации проекта, генерируемых в течение прогнозируемого срока реализации проекта, и суммой денежного потока инвестиционных затрат, вызвавших получение данных результатов, дисконтированных на один момент времени;
- индекс доходности – это размер дисконтированных результатов, приходящихся на единицу инвестиционных затрат, приведенных к тому же моменту времени;
- срок окупаемости – это время, требуемое для возврата первоначальных инвестиций за счет чистого денежного потока, получаемого от реализации инвестиционного проекта;
- дисконтированный срок окупаемости – это период времени, в течение которого дисконтированная величина результатов покрывает инвестиционные затраты, их вызвавшие.

В качестве эффекта от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей принимаются доходы по инвестиционной составляющей, экономия ресурсов и амортизация по вновь вводимому оборудованию.

При расчете эффективности инвестиций учитывался объем финансирования мероприятий, реализация которых предусмотрена за счет средств внебюджетных источников, размер которых определен с учетом требований доступности услуг теплоснабжения для потребителей.

12.4 Расчёты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения представлены в Главе 13 настоящей схемы.

12.5 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей с учётом фактически осуществлённых инвестиций и показателей их фактической эффективности

Изменений в инвестициях на период актуализации схемы теплоснабжения не зафиксировано.

Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

13.1 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях отсутствуют.

13.2 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках теплоснабжения отсутствуют.

13.3 Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии представлен в таблице 30.

Таблица 30. Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии.

Параметр	Ед. изм.	2025	2026-2029	2030-2034
село Лебедевка				
Котельная с. Лебедевка				
Удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	150,57	155,28	155,28
поселок Маяк				
Котельная п. Маяк				
Удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	174,74	209,30	209,30

13.4 Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии и теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей представлена в таблице 31.

Таблица 31 Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике.

Параметр	Ед. изм.	2025	2026-2029	2030-2034
село Лебедевка				
Котельная с. Лебедевка				
Отношение технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике	Гкал/м2	1,17	1,16	1,16
Отношение технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике	тонн/м2	2,38	2,39	2,39
поселок Маяк				
Котельная п. Маяк				
Отношение технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике	Гкал/м2	0,00	0,00	0,00

Параметр	Ед. изм.	2025	2026-2029	2030-2034
Отношение технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике	тонн/м2	0,00	0,00	0,00

13.5 Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Коэффициент использования установленной мощности представлен в таблице 31.

Таблица 31. Коэффициент использования установленной тепловой мощности.

Параметр	Ед. изм.	2025	2026-2029	2030-2034
село Лебедевка				
Котельная с. Лебедевка				
Коэффициент использования установленной мощности, %	%	21,28%	15,22%	15,22%
Число часов использования установленной мощности, час	час	1404	1004	1004
поселок Маяк				
Котельная п. Маяк				
Коэффициент использования установленной мощности, %	%	13,04%	13,39%	13,39%
Число часов использования установленной мощности, час	час	860	884	884

13.6 Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведённая к расчётной тепловой нагрузке

Удельная материальная характеристика показывает соотношение металлоёмкости тепловых сетей и передаваемой нагрузки, чем меньше величина удельной материальной характеристики тепловых сетей, тем выше энергоэффективность системы теплоснабжения в целом.

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке представлена в таблице 32.

Таблица 32. Удельная материальная характеристика, приведенная к тепловой нагрузке.

Параметр	Ед. изм.	2025	2026-2029	2030-2034
село Лебедевка				
Котельная с. Лебедевка				
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,978	1,408	1,408
Потери в тепловой сети	Гкал/час	2,269	0,072	0,072
Материальная характеристика тепловых сетей	м2	654,67	466,01	466,01
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной нагрузке.	м2*ч/Гкал	314,74	314,90	314,90
поселок Маяк				
Котельная п. Маяк				
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,127	0,118	0,118
Потери в тепловой сети	Гкал/час	0,000	0,000	0,000
Материальная характеристика тепловых сетей	м2	110,33	98,07	98,07

Параметр	Ед. изм.	2025	2026-2029	2030-2034
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной нагрузке.	м ² *ч/Гкал	868,75	868,75	868,75

13.7 Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)

На территории Совхозного сельсовета отсутствуют источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

13.8 Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

На территории Совхозного сельсовета отсутствуют источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

13.9 Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

На территории Совхозного сельсовета отсутствуют источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

13.10 Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учёта, в общем объёме отпущенной тепловой энергии

На территории Совхозного сельсовета отсутствуют приборы учета на потребителях.

13.11 Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Информация о сроках эксплуатации тепловых сетей Совхозного сельсовета отсутствует.

13.12 Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчётный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утверждённой системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)

Мероприятий по реконструкции тепловых сетей на перспективный период не запланировано.

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год к общей материальной характеристике тепловых сетей равно 0.

13.13 Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчётный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утверждённой системе теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)

В перспективе мероприятия по реконструкции котельных не планируются.

В таблице 33 представлено отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной мощности источников тепловой энергии.

Таблица 33. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Параметр	Ед. изм.	2025	2026-2029	2030-2034
Всего по Совхозному сельсовету				
Установленная мощность	Гкал/час	3,270	3,270	3,270
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	0,00%

13.14 Описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения с учётом реализации проектов системы теплоснабжения

Изменения в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, отсутствуют.

Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия

14.1 Тарифно-балансовые расчётные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

На территории Совхозного сельсовета действуют 2 системы теплоснабжения. Тарифно-балансная модель теплоснабжения потребителей представлена в таблице 34.

Таблица 34. Тарифно-балансная модель теплоснабжения потребителей от котельных Совхозного сельсовета.

Параметр	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
село Лебедевка											
Котельная с. Лебедевка											
Установленная мощность	Гкал/час	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890
Собственные нужды	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Располагаемая мощность нетто	Гкал/час	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890	2,890
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,978	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408
Потери в тепловой сети	Гкал/час	2,269	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
Резерв/дефицит	Гкал/час	0,594	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440
Доля резерва	%	20,55%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%	49,32%
Выработка тепловой энергии	Гкал	4430,00	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74
Расход на собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	Гкал	4430,00	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74	2932,74
Потери в тепловой сети	Гкал	1419,00	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99
Полезный отпуск потребителям	Гкал	3011,00	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75	2391,75
Удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	150,57	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
Расход условного топлива	т.у.т.	667	455,396	455,396	455,396	455,396	455,396	455,396	455,396	455,396	455,396
Расход газа	тыс. м3	590,2950	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565
поселок Маяк											

Параметр	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Котельная п. Маяк											
Установленная мощность	Гкал/час	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
Собственные нужды	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Располагаемая мощность нетто	Гкал/час	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,127	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118	0,118
Потери в тепловой сети	Гкал/час	0,135	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв/дефицит	Гкал/час	0,168	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312
Доля резерва	%	39,07%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%	72,56%
Выработка тепловой энергии	Гкал	540,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00
Расход на собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	Гкал	540,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00
Потери в тепловой сети	Гкал	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00
Удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	174,74	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30
Расход условного топлива	т.у.т.	95,000	79,534	79,534	79,534	79,534	79,534	79,534	79,534	79,534	79,534
Расход угля	тонн	135,000	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242

14.2 Тарифно-балансовые расчётные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

На территории Совхозного сельсовета действует одна теплоснабжающая организация – МУП ИР «Северный». Тарифно-балансная модель теплоснабжения потребителей представлена в таблице 35.

Таблица 35. Тарифно-балансная модель теплоснабжения потребителей от МУП ИР «Северный».

Параметр	Ед. изм.	2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
МУП ИР «Северный»												
Установленная мощность	Гкал/час	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270
Собственные нужды	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Располагаемая мощность нетто	Гкал/час	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,105	1,526	1,526	1,526	1,526	1,526	1,526	1,526	1,526	1,526	1,526
Потери в тепловой сети	Гкал/час	2,269	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
Резерв/дефицит	Гкал/час	1,001	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752	1,752
Доля резерва	%	34,12%	52,30%	52,30%	52,30%	52,30%	52,30%	52,30%	52,30%	52,30%	52,30%	52,30%
Выработка тепловой энергии	Гкал	4970,00	3312,74	3312,74	3312,74	3312,74	3312,74	3312,74	3312,74	3312,74	3312,74	3312,74
Расход на собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	Гкал	4970,00	3312,74	3312,74	3312,74	3312,74	3312,74	3312,74	3312,74	3312,74	3312,74	3312,74
Потери в тепловой сети	Гкал	1574,00	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99	540,99
Полезный отпуск потребителям	Гкал	3396,00	2771,75	2771,75	2771,75	2771,75	2771,75	2771,75	2771,75	2771,75	2771,75	2771,75
Удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	162,18	161,48	161,48	161,48	161,48	161,48	161,48	161,48	161,48	161,48	161,48
Удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расход условного	т.у.т.	725,120	534,930	534,930	534,930	534,930	534,930	534,930	534,930	534,930	534,930	534,930

Параметр	Ед. изм.	2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
топлива												
Расход газа	тыс. м3	590,2950	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565	405,565
Расход угля	тонн	135,000	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242	116,242

14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов системы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Для формирования целевых показателей роста тарифов использованы прогнозные индексы-дефляторы, устанавливаемые Минэкономразвития России.

По результатам расчетов установлена перспективная цена на тепловую энергию с учетом и без учета реализации проектов схемы теплоснабжения (инвестиционной составляющей). Результаты оценки представлены в таблице 36.

Таблица 36. Оценка тарифных последствий.

Параметр	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Всего по Совхозному сельсовету											
Полезный отпуск потребителям	Гкал	3396,00	2771,75	2771,75	2771,75	2771,75	2771,75	2771,75	2771,75	2771,75	2771,75
Тариф на производство тепловой энергии (сред) с учетом индексов МЭР	руб./Гкал	1867,395	2425,760	2491,256	2558,520	2627,600	2688,034	2749,859	2813,106	3857,807	2943,997
Индекс-дефляторы МЭР			1,027	1,027	1,027	1,027	1,023	1,023	1,023	1,023	1,023

14.4 Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов системы теплоснабжения

Годовая динамика изменения ценовых (тарифных) последствий теплоснабжающих организаций носит стабильный характер и изменяется незначительно.

Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций

15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Решение по определению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации». В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации. Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»: Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта

схемы теплоснабжения, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

Зоны действия ЕТО лежат в пределах зоны действия источников тепловой энергии и тепловых сетей. Реестр зон деятельности ЕТО приведен в таблице ниже.

Таблица 37. Реестр зон деятельности ЕТО

№ системы теплоснабжения	Наименование системы теплоснабжения	Теплоснабжающая и теплосетевая организация, осуществляющая деятельность в системе теплоснабжения
1	Система теплоснабжения с. Лебедевка	МУП ИР «Северное»
2	Система теплоснабжения п. Маяк	

15.2 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта системы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках актуализации схемы теплоснабжения, отсутствуют.

15.3 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Границы деятельности ЕТО представлены в таблице 38.

Таблица 38. Границы зон деятельности ЕТО.

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Наименование поселения, получающего тепловую энергию
1	МУП ИР «Северное»	с. Лебедевка
		п. Маяк

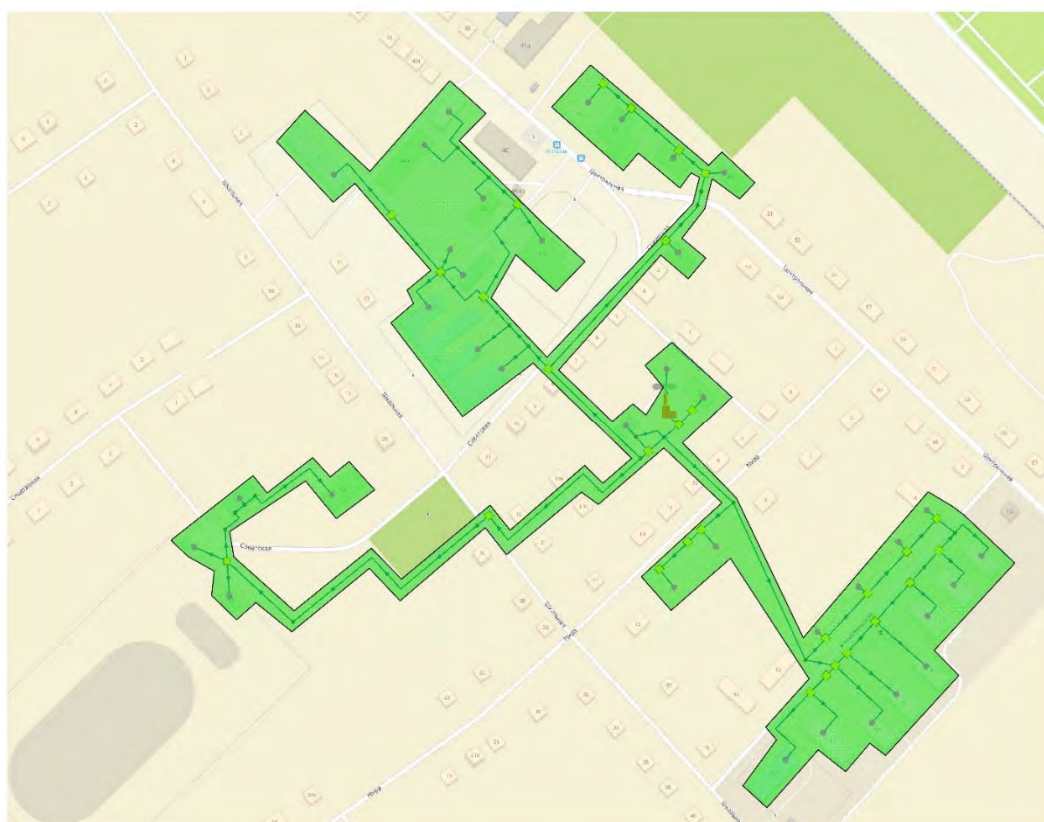


Рисунок 13. Зона действия ЕТО в с. Лебедевка

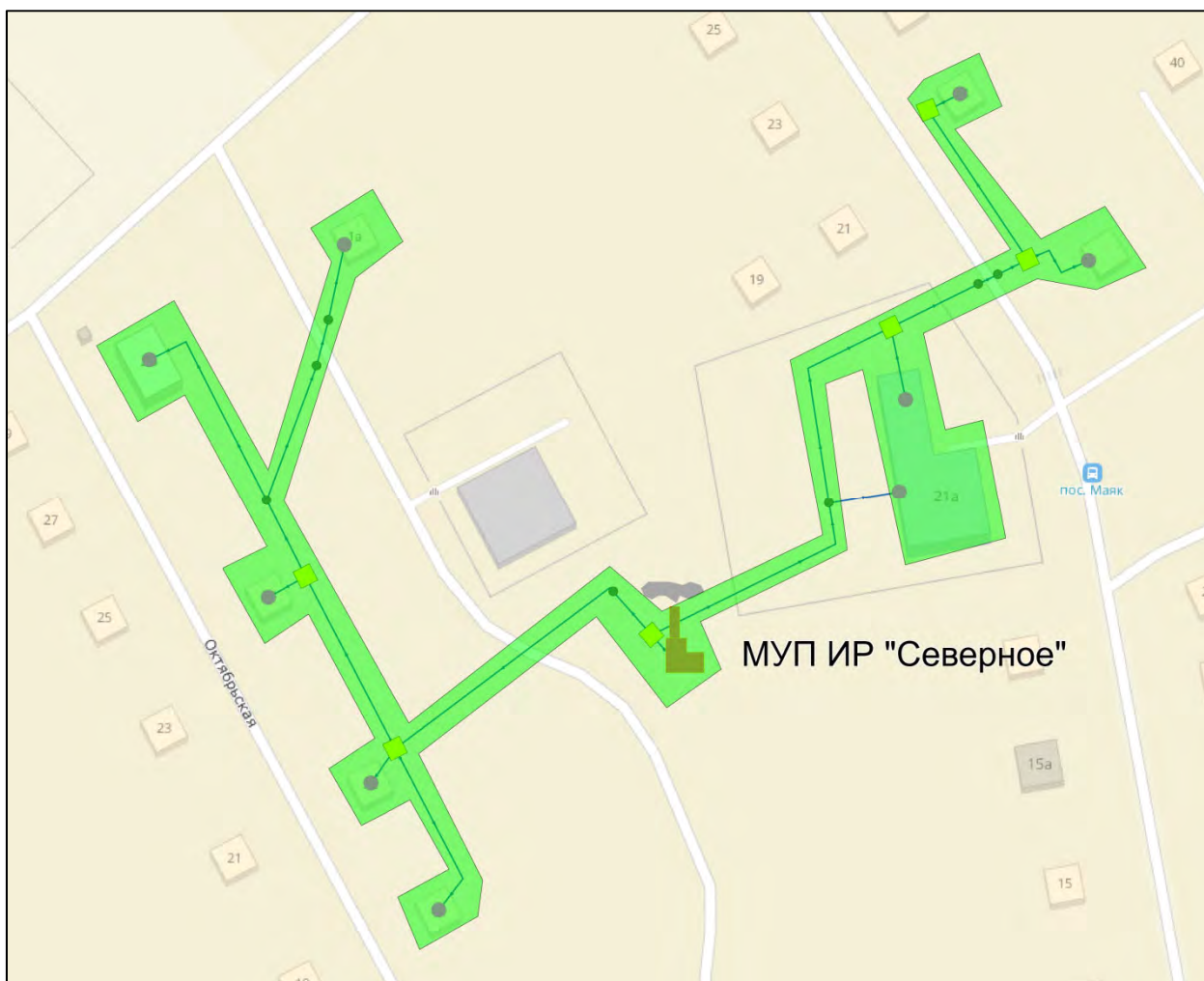


Рисунок 14. Зона действия ЕТО в п. Маяк.

15.4 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации системы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений

Изменения в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, отсутствуют.

Глава 16 Реестр проектов системы теплоснабжения

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии

Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии не запланированы.

16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице 39.

Таблица 39. Реестр проектов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации тепловых сетей и сооружений на них.

№ п.п.	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Источник финансирования	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.													
								2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Всего
2.1.	Перевод части жилого фонда в с. Лебедевка на индивидуальные газовые источники тепловой энергии		Инвестор					9 256,13								9 256,13	
2.2.	Перевод жилого фонда в п. Маяк на индивидуальные электрические источники тепловой энергии		Инвестор													146,15	
Итого по тепловым сетям в текущих ценах								0,00	9 256,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 402,28
Индексы-дефляторы МЭР								1,025	1,059	1,025	1,025	1,025	1,025	1,025	1,025	1,025	
Итого по тепловым сетям в прогнозных ценах								0,00	10 993,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 147,80
Итого по схеме теплоснабжения в текущих ценах								0,00	9 256,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 402,28
Индексы-дефляторы МЭР								1,025	1,059	1,025	1,025	1,025	1,025	1,025	1,025	1,025	
Итого по схеме теплоснабжения в прогнозных ценах								0,00	10 993,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 147,80

16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

Мероприятия по обеспечению перехода от открытых систем теплоснабжения на закрытые отсутствуют.

Глава 17 Замечания и предложения к проекту системы теплоснабжения

17.1Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации системы теплоснабжения

Замечания и предложения на момент разработки актуализированной схемы теплоснабжения отсутствуют.

17.2Ответы разработчиков проекта системы теплоснабжения на замечания и предложения

После устранения замечаний, разработчиком составляется акт согласования замечаний. Замечания и предложения на момент разработки актуализированной схемы теплоснабжения отсутствуют.

17.3Перечень учтённых замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесённых в разделы системы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к системе теплоснабжения

Перечень учтенных замечаний и предложений представлен в Акте согласования замечаний.

Глава 18 Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной системы теплоснабжения

18.1 Реестр изменений, внесённых в доработанную и (или) актуализированную системы теплоснабжения

Разделы актуализированы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями на 16 марта 2019 года).

При выполнении актуализации схемы теплоснабжения использовались данные за 2023 год.

18.2 Сведения о том, какие мероприятия из утверждённой системы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения системы теплоснабжения

Сведения о мероприятиях, выполненных за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения, отсутствуют.

Приложение А

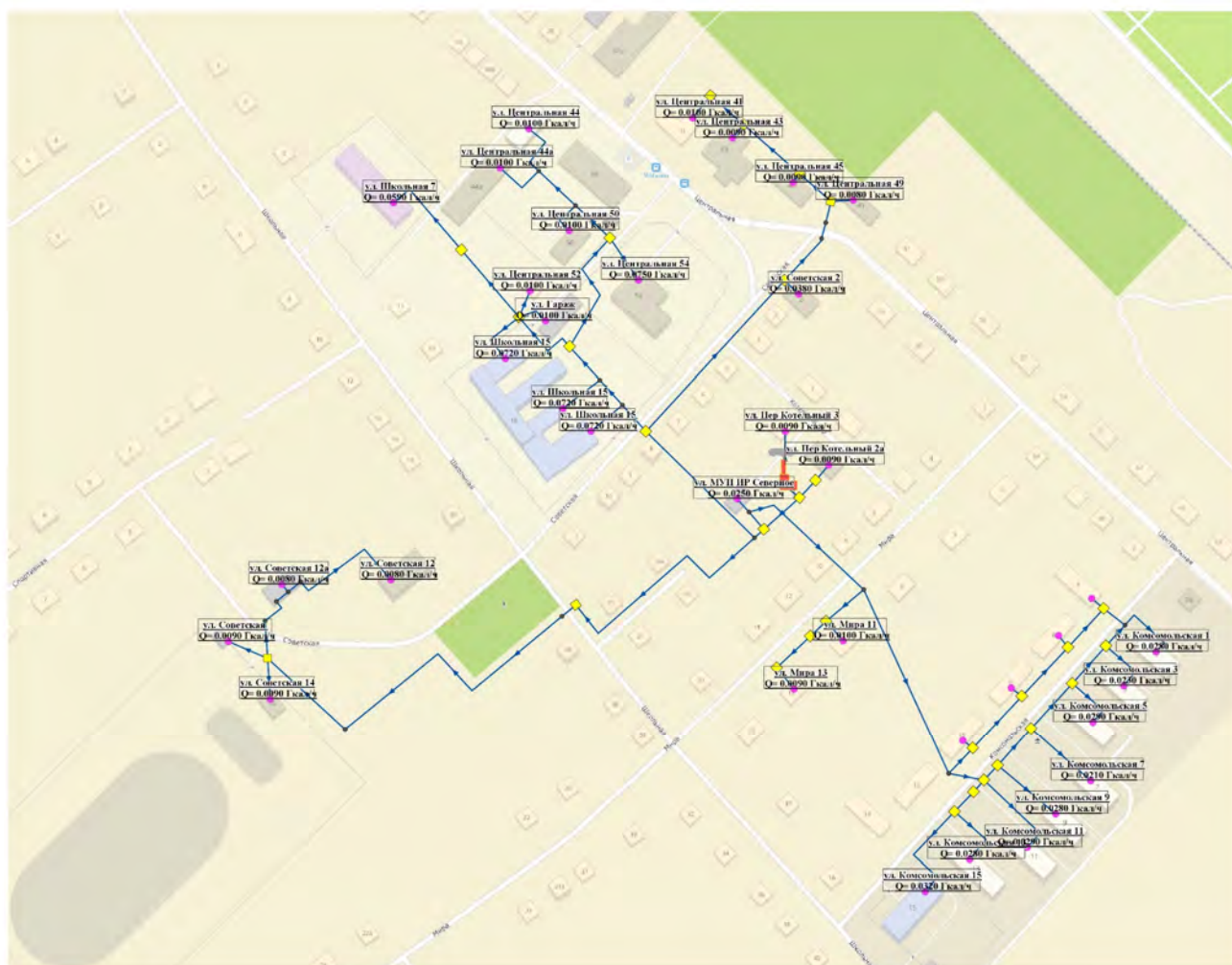


Рисунок 15. Схема тепловых сетей от котельной с. Лебедевка.

